

防火(防災)管理者選任(解任)届出書 記入マニュアル

※このマニュアルはすべての場合を網羅するものではありません。どうしてもわからないことがあれば、管轄の消防署に相談してください。

別記様式第1号の2の2 (第3条の2、第51条の9関係)

防火
 防災
管理者選任 (解任) 届出書

(2) 年 月 日

神戸市 (2) 消防署長 殿

管理権原者 (3)
住所 _____
(法人の場合は、名称及び代表者氏名)
氏名 _____
電話番号 _____

下記のとおり、
 防火
 防災 (1) 管理者を選任 (解任) したので届け出ます。

防火対象物 <small>建築物その他の工作物又は</small>	所在地		電話 ()		
	名称		(4)		
	管理権原		<input type="checkbox"/> 単一権原 <input type="checkbox"/> 複数権原	複数権原の場合に管理権原に属する部分の名称	
	用途*1		令別表第1*1	() 項	収容人員*1
	種別		(5)		
	区分		名称	令別表第1	収容人員
	令第2条を適用するもの*2		(6)	() 項	() 項
令第3条第3項を適用するもの*2		(7)	() 項	() 項	

防火・防災管理者 <small>選任</small>	氏名 (フリガナ)				
	住所		(8)		
	選任年月日		年 月 日		
	職務上の地位				
	資格	講習	種別	<input type="checkbox"/> 防火管理 (<input type="checkbox"/> 甲種 (<input type="checkbox"/> 新規講習 <input type="checkbox"/> 再講習) <input type="checkbox"/> 乙種)	<input type="checkbox"/> 防災管理 (<input type="checkbox"/> 新規講習 <input type="checkbox"/> 再講習)
			講習機関	(9)	(10)
		修了年月日	年 月 日	年 月 日	
	その他	<input type="checkbox"/> 令第3条第1項第 () 号 ()		<input type="checkbox"/> 令第47条第1項第 () 号	
		<input type="checkbox"/> 規則第2条第 () 号		<input type="checkbox"/> 規則第51条の5第 () 号	
	解任	氏名			
解任年月日		(11)			
解任理由		年 月 日			

その他必要事項

受付欄*3

経過欄*3

- 備考
- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
 - 2 印のある欄については、該当の印にレを付けること。
 - 3 ※1欄は、複数権原の場合にあっては管理権原に属する部分の情報を記入すること。
 - 4 ※2欄は、消防法施行令第2条を適用するものには同一敷地内にある同令第1条の2の防火対象物ごとに、同令第3条第3項を適用するものには管理権原に属する部分ごとに記入すること。欄が不足する場合は、任意で書類を作成し添付すること。
 - 5 消防法施行令第1条の2第3項第2号及び第3号の防火対象物にあってはその他必要な事項の欄に工事が完了した際の防火対象物の規模を記入すること。
 - 6 消防法施行令第3条第2項又は同令第47条括弧書を適用するものにはその他必要な事項の欄に管理的又は監督的地位にある者のいずれもが防火及び防災管理上必要な業務を適切に遂行することができない理由を記入すること。
 - 7 防火・防災管理者の資格を証する書面を添付すること。
 - 8 ※3欄は、記入しないこと。

① 防火/防災管理者の選任/解任

記入例)

<input checked="" type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 防災		管理者選任 (解任) 届出書
神戸市	消防署長 殿	年 月 日
		管理権原者 住所 _____ (法人の場合は、名称及び代表者氏名)
		氏 名 _____
		電話番号 _____
下記のとおり、	<input checked="" type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 防災	管理者を選任 (解任) したので届け出ます。 記

記入要領

- ・ 防火か防災か、届け出したい方にチェックを入れよう！
- ・ 防火（防災）管理者の選任もしくは解任、該当しないものを二重線で消そう！

こんな時は？



Q 1 防火管理者と防災管理者をどちらも届出したい時は？

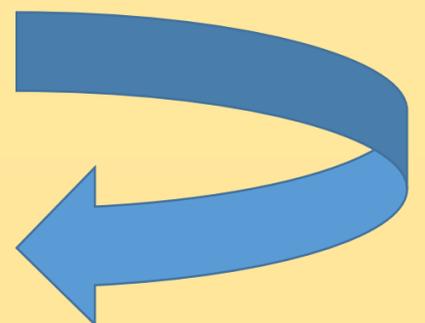
⇒防火と防災両方に✓を入れましょう！

Q 2 選任と解任はどうやって選べばいい？

⇒以前防火（防災）管理者が選任されていたことが無い場合は選任 ~~(解任)~~

既に防火（防災）管理者が選任されていて、変更になった場合は選任（解任）

防火（防災）管理者の選任義務がなくなった場合は~~選任~~（解任）



トップへ戻る

② 届け出の宛名・届け出年月日

記入例)

<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 防災		管理者選任（解任）届出書	令和6年1月1日
神戸市 須磨 消防署長 殿		管理権原者 住所 <small>（法人の場合は、名称及び代表者氏名）</small>	
		氏名	
		電話番号	
下記のとおり、 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 防災	管理者を選任（解任）したので届け出ます。 記		

記入要領

- ・宛名は建物を管轄する消防署長です
- ・届け出年月日は、消防署の窓口書類を提出する日を記入します。
提出時に窓口で記入すると確実です！

こんな時は？

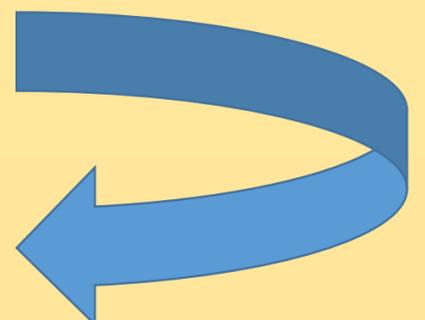


Q 1 建物を管轄する消防署の確認方法は？

⇒神戸では建物住所の行政区ごとに管轄されています！

例えば須磨区の建物は須磨消防署、中央区の建物は中央消防署が管轄しています

※ただし、中央区の一部（小野浜町、新港町、波止場町、港島、港島中町、港島南町、神戸空港）は水上消防署の管轄となります。



トップへ戻る

③ 管理権原について

記入例)

神戸市		消防署長 殿	年 月 日	
管理権原者		住所 神戸市須磨区中島町1丁目1-1		
		<small>(法人の場合は、名称及び代表者氏名)</small>		
氏名		消防安全センター株式会社		
		代表取締役 消防太郎		
電話番号		090-XXXX-XXXX		
下記のとおり、 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 防災		管理者を選任（解任）したので届け出ます。		
記				
防 火 建 築 物	所在地	電話 ()		
	名称			
管 理 権 原	<input type="checkbox"/> 単一権原 <input type="checkbox"/> 複数権原	複数権原の場合に管理権原に属する部分の名称		

記入要領

・管理権原者の住所、氏名、連絡先を記入しましょう

法人（会社や管理組合等）の場合は、法人住所、法人名、代表者の役職（代表取締役等）、代表者氏名、連絡先を記入しましょう

こんな時は？



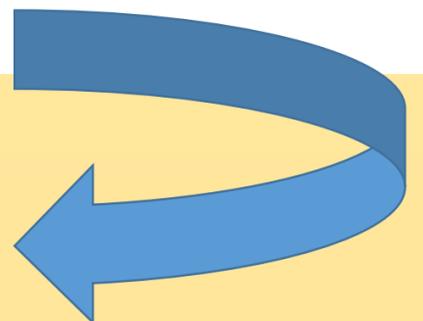
Q 1 管理権原者って？

⇒建物の所有者、管理者若しくは占有者（該当部分を使用している人（法人））のことです。

その中から、届け出する建物やお店の防火対策に責任を持つ人（法人）の情報を記入しましょう



次のページでもっと詳しく見てみよう！



トップへ戻る

③ 管理権原について (例)

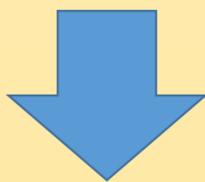
パターンA

所有者自宅
A事務所
B事務所
C事務所
カラオケ
物販店舗

管理会社



建物全体の防火対策の責任を負います



“管理権原者”は管理会社です

パターンB

所有者自宅
A事務所
B事務所
C事務所
カラオケ
物販店舗

建物所有者



建物全体の防火対策を責任を負います



“管理権原者”は建物所有者です

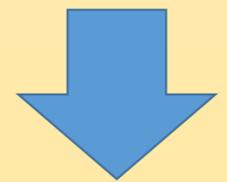
パターンC

所有者自宅
A事務所
B事務所
C事務所
カラオケ
物販店舗

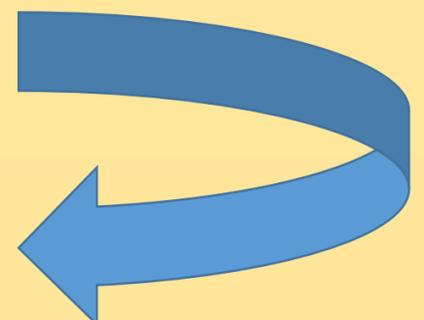
建物所有者



防火対策はお店ごとに責任を負ってください



“管理権原者”は各部分の代表者です



トップへ戻る

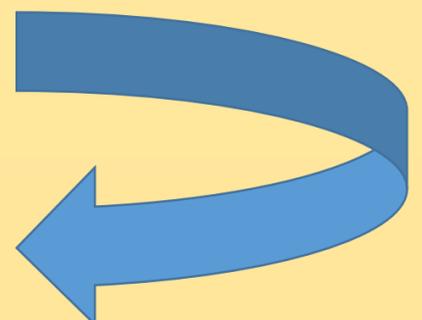
4 建物情報とテナント情報

記入例)

神戸市		消防署長 殿	年 月 日	
		管理権原者	住所	
			(法人の場合は、名称及び代表者氏名)	
			氏名	
			電話番号	
下記のとおり、		<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 防災	管理者を選任（解任）したので届け出ます。 記	
防 火 建 築 物	所在地	神戸市須磨区中島町1丁目1番1号の2		電話 (078) 735-XXXX
	名称	須磨消防合同ビル		
	管理権原	<input type="checkbox"/> 単一権原	<input checked="" type="checkbox"/> 複数権原	複数権原の場合に管理権原に属する部分の名称 消防安全センター株式会社

記入要領

- ・所在地、電話番号、名称の欄には建物の所在地、電話番号、名称を記入しましょう
- ・建物の防火対策を誰かが一括で行っている場合（前ページのパターンAやB）は単一、複数人で分かれて行っている場合（前ページのパターンC）は複数に✓を入れましょう
- ・複数権原の場合は、今回届け出する部分のお店や事務所等の名称を記入しましょう



トップへ戻る

5 建物用途と収容人員、種別

記入例)

<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 防災		下記のとおり、 管理者を選任（解任）したので届け出ます。 記			
防火対象物 又は 建築物その他の工作物	所在地	電話（ ）			
	名称				
	管理権原	<input type="checkbox"/> 単一権原 <input type="checkbox"/> 複数権原		複数権原の場合に管理権原に属する部分の名称	
	用途 ^{*1}	複合	令別表第1 ^{*1}	(16) 項イ	収容人員 ^{*1}
	種別	<input checked="" type="checkbox"/> 甲種 <input type="checkbox"/> 乙種			
	区分	名称		令別表第1	収容人員
	令第2条を適用するもの ^{*2}			() 項	
	令第3条第3項を適用するもの ^{*2}			() 項	
氏名（フリガナ）					

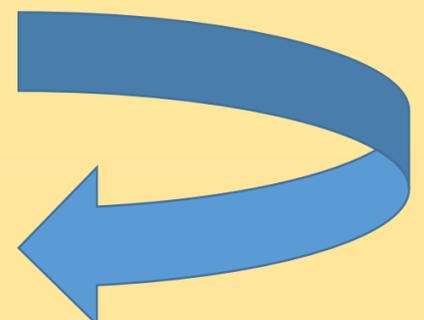
記入要領

- 用途と令別表第1の欄には、建物全体の情報を書きましょう。
次のページに代表的なものを抜粋してまとめてあるので、活用してみてください。
- 収容人員（＝建物の利用者人数）は実際の数字ではなく、法律で規定された計算方法に則った数字を記入します。事前に管轄の消防署へ連絡して、収容人数もしくはその計算方法を確認してください。



次のページでもっと詳しく見てみよう！

- 建物全体の面積が、次のページで特定用途に該当する建物であれば300㎡、非特定用途に該当する建物であれば500㎡以上の建物は甲種、それぞれそれ以下の面積であれば乙種に✓を入れましょう

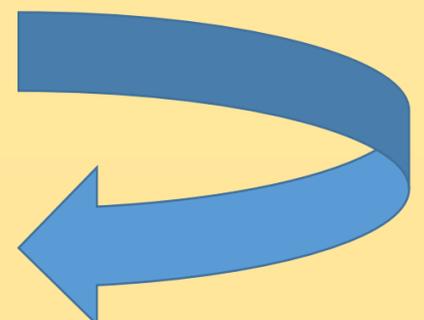


トップへ戻る

5 建物用途と収容人員

記入例)

	用途	令別表第1
特 定 用 途	公会堂、集会場、葬儀場	(1)項口
	飲食店	(3)項口
	物販店	(4)項
	旅館、ホテル	(5)項イ
	病院、診療所	(6)項イ
	老人ホーム、デイサービス、就労支援、保育所、幼 保連携型認定こども園、その他福祉施設	(6)項
	幼稚園、特別支援学校	(6)項ニ
	公衆浴場	(9)項イ
	上記のいずれかを含む複合用途建物	(16)項イ
	非 特 定 用 途	共同住宅
小・中・高・大学校		(7)項
図書館、美術館、博物館		(8)項
駅		(10)項
神社、寺院、教会		(11)項
工場、作業所		(12)項イ
駐車場		(13)項イ
倉庫		(14)項
事務所、整体、美容室、スポーツ施設		(15)項
上記特定用途を含まない複合用途建物		(16)項口



トップへ戻る

6 令第2条を適用するもの

記入例)

下記のとおり、 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 防災 管理者を選任（解任）したので届け出ます。 記					
防火 対象 物 又は 建築物 その他の 工作物	所在地	電話（ ）			
	名称				
	管理権原	<input type="checkbox"/> 単一権原	<input type="checkbox"/> 複数権原	複数権原の場合に管理権原に属する部分の名称	
	用途 ^{*1}		令別表第1 ^{*1}	() 項	収容人員 ^{*1}
	種別	<input type="checkbox"/> 甲種 <input type="checkbox"/> 乙種			
	区分	名称	令別表第1	収容人員	
	令第2条を適用するもの ^{*2}	体育館棟	(1) 項	30	
令第3条第3項を適用するもの ^{*2}		() 項			
氏名（フリガナ）					

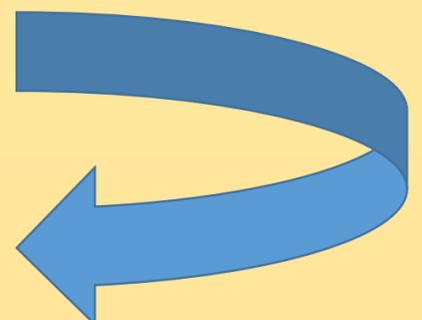
記入要領

- ・同一敷地の中に、管理権原者が同じで、防火管理者が必要な建物がある場合、ここに記入することでまとめて防火管理者を選任することができます。



学校などでよくみられる、校舎とは別棟の体育館棟や、集会所棟などが身近な例です。

また、同一敷地中の別棟であっても、防火管理者の必要ない（収容人数が少ない）倉庫棟などは記入する必要はありません。



トップへ戻る

7 令第3条第3項を適用するもの

記入例)

下記のとおり、 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 防災		管理者を選任（解任）したので届け出ます。 記			
防火 対象物 又は 建築物 その他の 工作物	所在地	電話（ ）			
	名称				
	管理権原	<input type="checkbox"/> 単一権原	<input type="checkbox"/> 複数権原	複数権原の場合に管理権原に属する部分の名称	
	用途 ^{*1}	令別表第1 ^{*1}	() 項	収容人員 ^{*1}	
	種別	<input type="checkbox"/> 甲種 <input type="checkbox"/> 乙種			
	区分	名称	令別表第1	収容人員	
	令第2条を適用するもの ^{*2}		() 項		
令第3条第3項を適用するもの ^{*2}	カラオケ～kara～	(2) 項	10		
氏名（フリガナ）					

記入要領

- 防火管理者の必要な甲種防火対象物のうち、複数権原の防火対象物で、その中のテナント等について防火管理者を選任する場合、条件を満たしている場合は甲種防火管理ではなく乙種防火管理者を選任することができます（消防法施行令第3条第3項による）。この規定を適用したい場合は、「令第3条第3項を適用するもの」欄へ記入してください。

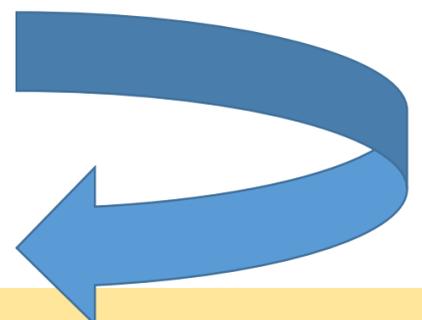


条件とは？

- 建物全体では防火管理が必要な収容人員であるが、届出を行うテナント部分のみでは防火管理を要しない収容人員であること

例) 次のような特定用途の甲種防火対象物であれば、建物の収容人員が30人以上で防火管理者の選任義務が発生します。しかしカラオケ店は収容人員10人なので、令第3条第3項を適用して乙種防火管理者を選任することができます。

カラオケ	10人
物販店補	30人
飲食店	30人
診療所	30人



トップへ戻る

8 防火管理者の情報について

記入例)

防火・防災管理者	選任	氏名（フリガナ）	神戸 太郎（コウベ タロウ）		
		住所	神戸市中央区～		
		選任年月日	令和6年 11月 9日		
		職務上の地位	マネージャー		
	資格	講習	種別	<input type="checkbox"/> 防火管理 (<input type="checkbox"/> 甲種 (<input type="checkbox"/> 新規講習 <input type="checkbox"/> 再講習) <input type="checkbox"/> 乙種)	<input type="checkbox"/> 防災管理 (<input type="checkbox"/> 新規講習 <input type="checkbox"/> 再講習)
			講習機関		
			修了年月日	年 月 日	年 月 日
		その他	<input type="checkbox"/> 令第3条第1項第()号() <input type="checkbox"/> 規則第2条第()号	<input type="checkbox"/> 令第47条第1項第()号 <input type="checkbox"/> 規則第51条の5第()号	
	解任	氏名			
		解任年月日	年 月 日		
解任理由					

記入要領

- ・それぞれ、防火管理者の氏名、住所、防火管理者に選任した年月日、職務上の地位を記入しましょう。

こんな時は？



Q 1 防火管理者の住所は事業所の住所でも大丈夫ですか？

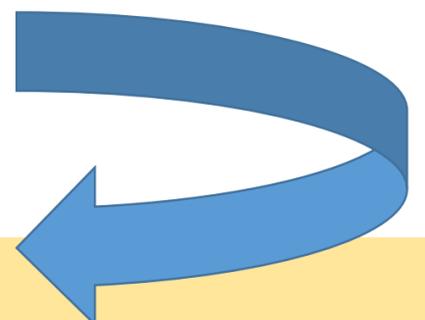
⇒いいえ。ここには届出する事業所の住所ではなく、防火管理者の現住所を記入します。

Q 2 前任の防火管理者と今回の防火管理者選任に間があります。大丈夫ですか？

⇒大丈夫です。ただし、防火管理者の資格を取得した日より以前に選任することはできません。

Q 3 職務上の地位を記入するのはなぜですか？

⇒防火管理者の資格の要件として「防火管理上必要な業務を適切に遂行することができる管理的又は監督的な地位にあるもの」とされているので、職務上の地位を確認する必要があるためです。



トップへ戻る

9 防火管理者の資格について

記入例)

防火・防災管理者	選任	氏名（フリガナ）			
		住所			
		選任年月日		年 月 日	
		職務上の地位			
	資格	講習	種別	<input checked="" type="checkbox"/> 防火管理 (<input checked="" type="checkbox"/> 甲種 (<input checked="" type="checkbox"/> 新規講習 <input type="checkbox"/> 再講習) <input type="checkbox"/> 乙種)	<input type="checkbox"/> 防災管理 (<input type="checkbox"/> 新規講習 <input type="checkbox"/> 再講習)
			講習機関	一般財団法人 防火・防災協会	
		修了年月日		令和6年 11月 9日	年 月 日
		その他		<input type="checkbox"/> 令第3条第1項第()号()	<input type="checkbox"/> 令第47条第1項第()号
			<input type="checkbox"/> 規則第2条第()号	<input type="checkbox"/> 規則第51条の5第()号	
	解任	氏名			
解任年月日		年 月 日			
解任理由					

記入要領

- 防火管理者の講習を受けた場合は、講習の欄を記入しましょう。該当する部分に✓を入れ、講習機関名と修了年月日を記入しましょう。下の赤枠の部分が該当部分です。
- 防火管理者の講習以外の資格で防火管理者を選任する場合は、その下のその他の欄に該当する条件を記入しましょう

第 号 修 了 証

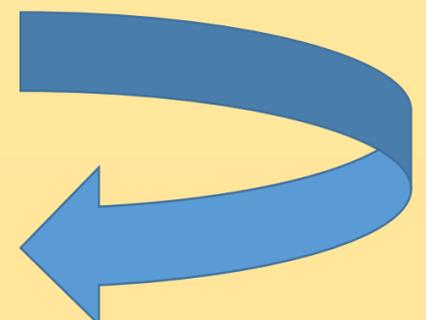
氏 名

生年月日 昭和 年 月 日

あなたは消防法施行令第3条第1項第1号の規定による **甲種** 防火管理 **再講習** の課程を修了されました。よってこれを証します。

令和 年 月 日

一般財団法人 日本防火・防災協会

[トップへ戻る](#)

10 防災管理者の資格について

記入例)

防火・防災管理者	選任	氏名（フリガナ）			
		住所			
		選任年月日		年 月 日	
		職務上の地位			
	資格	講習	種別	<input type="checkbox"/> 防火管理 (<input type="checkbox"/> 甲種 (<input type="checkbox"/> 新規講習 <input type="checkbox"/> 再講習) <input type="checkbox"/> 乙種)	<input checked="" type="checkbox"/> 防災管理 (<input checked="" type="checkbox"/> 新規講習 <input type="checkbox"/> 再講習)
			講習機関		一般財団法人 防火・防災協会
			修了年月日	年 月 日	令和6年 11月 9日
		その他	<input type="checkbox"/> 令第3条第1項第()号()	<input type="checkbox"/> 令第47条第1項第()号	
			<input type="checkbox"/> 規則第2条第()号	<input type="checkbox"/> 規則第51条の5第()号	
	解任	氏名			
解任年月日		年 月 日			
解任理由					

記入要領

- ・ 防災管理者の講習を受けた場合は、講習の欄を記入しましょう。該当する部分に✓を入れ、講習機関名と修了年月日を記入しましょう。下の赤枠の部分が該当部分です。
- ・ 防災管理者の講習以外の資格で防火管理者を選任する場合は、その下のその他の欄に該当する条件を記入しましょう

第 号 修 了 証

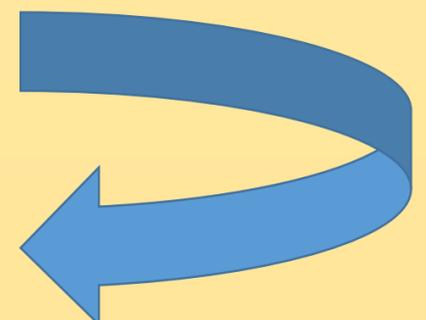
氏 名

生年月日 昭和 年 月 日

あなたは消防法施行令第47条第1項第1号の規定による防災管理再講習の課程を修了されました。
よってこれを証します。

令和 年 月 日

一般財団法人 日本防火・防災協会



トップへ戻る

11 前任者の情報

記入例)

防火・防災管理者	選任	氏名（フリガナ）				
		住所				
		選任年月日		年 月 日		
		職務上の地位				
	資格	講習	種別	<input type="checkbox"/> 防火管理 (<input type="checkbox"/> 甲種 (<input type="checkbox"/> 新規講習 <input type="checkbox"/> 再講習) <input type="checkbox"/> 乙種)	<input type="checkbox"/> 防災管理 (<input type="checkbox"/> 新規講習 <input type="checkbox"/> 再講習)	
			講習機関			
			修了年月日	年 月 日	年 月 日	
		その他	<input type="checkbox"/> 令第3条第1項第()号()		<input type="checkbox"/> 令第47条第1項第()号	
			<input type="checkbox"/> 規則第2条第()号		<input type="checkbox"/> 規則第51条の5第()号	
解任	氏名		神戸 二郎			
	解任年月日		令和6年 11月 9日			
	解任理由		異動のため			

記入要領

・それぞれ、前任の防火管理者の氏名、解任した年月日、解任理由を記入しましょう。

こんな時は？

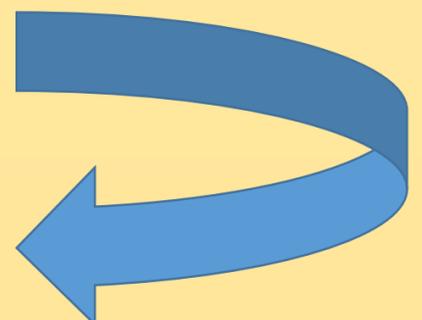


Q 1 前任者がおらず、初めての選任の時はどうすればいいですか？

⇒前任者がいない場合はこの欄の記入は不要です。

Q 2 前任の防火管理者と今回の防火管理者の選任に間があります。大丈夫ですか？

⇒大丈夫です。前任者が解任された日をそのまま記入してください。



トップへ戻る