

# 現状と課題



**③ 鈴蘭台環状線・停車場線ゾーン**

現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小部小学校～杉尾神社の現道は幅員が狭く歩道・車道の分離がされていないため、危険である。</li> <li>・鈴蘭台環状線・鈴蘭台停車場線は、事業中である。</li> <li>・沿道に駐車場や資材置場などが多い。</li> </ul>
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鈴蘭台環状線・停車場線の整備促進</li> <li>・安全な歩行者空間の確保</li> <li>・魅力的な沿道施設の誘導</li> </ul>

**⑤ 有馬街道西鈴蘭台線ゾーン**

現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路は狭く、カーブが多い。</li> <li>・車の通行が多く、バスの運行ルートにもなっている。</li> <li>・歩道が狭く、歩きにくい。</li> <li>・違法駐車が多く、人も車も通りにくい。</li> <li>・道路埋設の配水管が老朽化している。</li> <li>・神戸親和女子大学が立地する。</li> <li>・道路沿いに4、5階建てのビルが建っており、1階に店舗・事務所が並んでいる。</li> </ul>
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安全で魅力的な歩行者空間の確保</li> <li>・都市基盤施設の整備</li> <li>・駅前商業拠点との連携</li> </ul>

**⑦ 鈴蘭台幹線ゾーン（駅南側）**

現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・狭い道路が多い。</li> <li>・駅前から、踏切を渡らないと、小部明石線へ連絡できない。</li> <li>・公園が不足している。</li> <li>・駐車場等空地が多い。</li> <li>・駅前に近接した住宅地である。</li> <li>・マンションへの建替や新築がみられる。</li> </ul>
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鈴蘭台幹線の整備</li> <li>・公園等オープンスペースの確保</li> <li>・魅力的な沿道施設の誘導</li> <li>・居住環境の向上</li> </ul>

**④ 鈴蘭台北町丘陵地ゾーン**  
**⑥ 鈴蘭台東町丘陵地ゾーン**

現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路は狭く、急勾配の坂道が多い。</li> <li>・行き止まりの道路が多い。</li> <li>・公園が不足している。</li> <li>・道路埋設の配水管が老朽化している。</li> <li>・急な地形に住宅が建っている。</li> <li>・比較的新しい建物が多い住宅地である。</li> <li>・敷地の細分化が起こっている。</li> </ul>
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市基盤施設の整備</li> <li>・公園等オープンスペースの確保</li> <li>・居住環境の向上</li> </ul>