

第1号議案 神戸国際港都建設計画特別用途地区の変更について

計 画 書

神戸国際港都建設計画特別用途地区の変更(神戸市決定)

都市計画特別用途地区に大規模集客施設制限地区を次のように追加する。

種 類	面 積	備 考
大規模集客施設制限地区	約 1,078 ha	制限の内容は、「神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例」による。
合計	約 1,078 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

## 理 由 書

特別用途地区は、用途地域内の一定の地区における当該地区の特性にふさわしい土地利用の増進、環境の保護等の特別な目的の実現を図るため当該用途地域の指定を補完して定める地域地区の一つである。

このたび、準工業地域内における大規模集客施設の立地をまちづくりの観点から適正に誘導するために、特別用途地区として大規模集客施設制限地区を指定するものである。

### (参考)特別用途地区の変更前後対照表

種 類	指 定 面 積 (ha)	
	変 更 前	変 更 後
文 教 地 区	約 674	約 674
大規模集客施設制限地区		約 1,078
合 計	約 674	約 1,752