

IV 第108号議案 指定管理者の指定の件（神戸市立三宮駐車場ほか）

第108号議案

指定管理者の指定の件（神戸市立三宮駐車場ほか）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和3年2月18日提出

神戸市長 久 元 喜 造

公の施設の名称	指定管理者	指定期間
神戸市立三宮駐車場	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄グループ共同事業体 代表者 神戸電鉄株式会社 代表取締役 寺田 信彦	令和3年4月1日から令和8年3月31日まで
神戸市立花隈駐車場	東京都品川区西五反田2丁目20番4号 タイムズ・南海ビル共同事業体 代表者 タイムズ24株式会社 代表取締役 西川 光一	
神戸市立湊川公園駐車場	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄グループ共同事業体 代表者 神戸電鉄株式会社 代表取締役 寺田 信彦	
神戸市立鈴蘭台駐車場	神戸市中央区海岸通6番地 国際ライフパートナー株式会社 代表取締役 荒谷 明彦	
神戸市立細田駐車場	神戸市長田区二葉町5丁目1番32号 一般財団法人神戸すまいまちづくり公社 代表理事 鳥居 聡	
神戸市立新長田駐車場		

理 由

神戸市立三宮駐車場等の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

V 第109号議案 指定管理者の指定の件（神戸市和田岬駅前駐車場ほか）

第109号議案

指定管理者の指定の件（神戸市和田岬駅前駐車場ほか）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和3年2月18日提出

神戸市長 久 元 喜 造

公の施設の名称	指定管理者	指定期間
神戸市和田岬駅前駐車場	神戸市中央区海岸通6番地 国際ライフパートナー株式会社 代表取締役 荒谷 明彦	令和3年4月 1日から令和 8年3月31日 まで
神戸市長田北町駐車場		
神戸市新長田駅前駐車場	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄グループ共同事業体 代表者 神戸電鉄株式会社 代表取締役 寺田 信彦	
神戸市舞子駅前駐車場	東京都品川区西五反田2丁目20番4号 タイムズ・日本管財共同事業体 代表者 タイムズ24株式会社 代表取締役 西川 光一	

理 由

神戸市和田岬駅前駐車場等の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

駐車場の指定管理（予算第37号議案、第108号・第109号議案関連）

1 公の施設の名称

(1) 神戸市立路外駐車場条例に基づき設置するもの

神戸市立三宮駐車場， 神戸市立花隈駐車場， 神戸市立湊川公園駐車場，
 神戸市立鈴蘭台駐車場， 神戸市立細田駐車場， 神戸市立新長田駐車場
 ※細田・新長田は一体で公募

(2) 道路法第24条の2第1項の規定に基づき駐車料金を徴収する自動車駐車場に関する条例に基づき設置するもの

神戸市和田岬駅前駐車場， 神戸市長田北町駐車場， 神戸市新長田駅前駐車場，
 神戸市舞子駅前駐車場

2 指定管理者

公の施設の名称	指定管理者候補者
(1) 神戸市立路外駐車場条例に基づき設置するもの	
三宮駐車場	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄グループ共同事業体 代表法人：神戸電鉄株式会社 取締役社長 寺田 信彦
湊川公園駐車場	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄グループ共同事業体 代表法人：神戸電鉄株式会社 取締役社長 寺田 信彦
花隈駐車場	東京都品川区西五反田2丁目20番4号 タイムズ・南海ビル共同事業体 代表法人：タイムズ24株式会社 代表取締役 西川 光一
鈴蘭台駐車場	神戸市中央区海岸通 6番地 国際ライフパートナー株式会社 代表取締役 荒谷 明彦

細田駐車場	神戸市長田区二葉町5丁目1番32号
新長田駐車場	一般財団法人神戸すまいまちづくり公社 理事長 鳥居 聡
(2) 道路法第24条の2第1項の規定に基づき駐車料金を徴収する自動車駐車場に関する条例に基づき設置するもの	
和田岬駅前駐車場	神戸市中央区海岸通 6番地 国際ライフパートナー株式会社 代表取締役 荒谷 明彦
長田北町駐車場	神戸市中央区海岸通 6番地 国際ライフパートナー株式会社 代表取締役 荒谷 明彦
新長田駅前駐車場	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄グループ共同事業体 代表法人：神戸電鉄株式会社 取締役社長 寺田 信彦
舞子駅前駐車場	東京都品川区西五反田2丁目20番4号 タイムズ・日本管財共同事業体 代表法人：タイムズ24株式会社 代表取締役 西川 光一

※和田岬駅前自転車駐車場と和田岬駅前駐車場は、一体管理のため駐車場で公募を行っている。

3 指定期間

令和3年4月1日～令和8年3月31日まで（5年間）

4 債務負担行為

期間：令和2～7年度 限度額：2,508,000千円

5 令和3年度予定額

(単位：千円)

	3年度予定額	2年度指定管理料
三宮駐車場	159,176	141,770
花隈駐車場	34,330	33,297
湊川公園駐車場	43,422	34,807
鈴蘭台駐車場	42,760	39,285
細田駐車場	67,514	64,497
新長田駐車場		
和田岬駅前駐車場	34,360	31,422
長田北町駐車場	21,860	18,152
新長田駅前駐車場	50,827	37,567
舞子駅前駐車場	52,764	51,705
計	507,013	452,502

6 選定までのスケジュール

応募要領配布	令和2年8月11日から8月24日まで
応募者説明会（現地見学会）	8月25日、26日
質問受付	8月11日から8月31日まで
提案書類受付	10月12日から10月19日まで
選定評価委員会	12月1日

7 選定理由

今回の9区分の公募に対して、6団体から計14件の応募があった。各々の応募団体から提案のあった指定管理者事業計画に基づき、建設局指定管理者選定評価委員会において「駐車場経営能力」「メンテナンス能力」「地域密着度」について総合的に評価し、最も高得点の団体を指定管理者候補者として選定した。

8 評価項目・評価結果

【三宮駐車場】

選定基準	配点	候補者
駐車場経営能力 (利用者拡大対策, 管理費等)	50	26
メンテナンス能力 (施設管理能力, 事故対応・防犯能力等)	35	26
地域密着度 (市内駐車場管理実績, 市内本支店・営業所数等)	15	14
合 計	100	66

【花隈駐車場】

選定基準	配点	候補者
駐車場経営能力 (利用者拡大対策, 管理費等)	50	33
メンテナンス能力 (施設管理能力, 事故対応・防犯能力等)	35	23
地域密着度 (市内駐車場管理実績, 市内本支店・営業所数等)	15	9
合 計	100	65

【湊川公園駐車場】

選定基準	配点	候補者
駐車場経営能力 (利用者拡大対策, 管理費等)	50	33
メンテナンス能力 (施設管理能力, 事故対応・防犯能力等)	35	23
地域密着度 (市内駐車場管理実績, 市内本支店・営業所数等)	15	9
合 計	100	65

【鈴蘭台駐車場】

選定基準	配点	候補者	A	B
駐車場経営能力 (利用者拡大対策, 管理費等)	50	31	19	21
メンテナンス能力 (施設管理能力, 事故対応・防犯能力等)	35	22	25	23
地域密着度 (市内駐車場管理実績, 市内本支店・営業所数等)	15	5	13	12
合 計	100	58	57	56

【細田・新長田駐車場】

選定基準	配点	候補者	A
駐車場経営能力 (利用者拡大対策, 管理費等)	50	29	30
メンテナンス能力 (施設管理能力, 事故対応・防犯能力等)	35	21	22
地域密着度 (市内駐車場管理実績, 市内本支店・営業所数等)	15	13	10
合 計	100	63	62

【和田岬駅前駐車場】

選定基準	配点	候補者
駐車場経営能力 (利用者拡大対策, 管理費等)	50	32
メンテナンス能力 (施設管理能力, 事故対応・防犯能力等)	35	23
地域密着度 (市内駐車場管理実績, 市内本支店・営業所数等)	15	5
合 計	100	60

【長田北町駐車場】

選定基準	配点	候補者	A
駐車場経営能力 (利用者拡大対策, 管理費等)	50	31	23
メンテナンス能力 (施設管理能力, 事故対応・防犯能力等)	35	21	20
地域密着度 (市内駐車場管理実績, 市内本支店・営業所数等)	15	5	3
合 計	100	57	46

【新長田駅前駐車場】

選定基準	配点	候補者	A
駐車場経営能力 (利用者拡大対策, 管理費等)	50	20	22
メンテナンス能力 (施設管理能力, 事故対応・防犯能力等)	35	23	21
地域密着度 (市内駐車場管理実績, 市内本支店・営業所数等)	15	13	12
合 計	100	56	55

【舞子駅前駐車場】

選定基準	配点	候補者
駐車場経営能力 (利用者拡大対策, 管理費等)	50	32
メンテナンス能力 (施設管理能力, 事故対応・防犯能力等)	35	24
地域密着度 (市内駐車場管理実績, 市内本支店・営業所数等)	15	10
合 計	100	66

9 応募団体（順不同） ●は指定管理者候補者に選定された団体

	神戸電鉄グループ共同 事業体	タイムズ ・ 南海ビル 共同事業体	国際ライフ パートナー (株)	(一般財団 法人) 神戸すまい まちづくり 公社	(株)パーキン グサポート センター	タイムズ ・ 日本管財 共同事業体
三宮	●					
花隈		●				
湊川公園	●					
和田岬駅 前			●			
鈴蘭台	○		●	○		
細田・新 長田		○		●		
新長田駅 前	●			○		
長田北町			●		○	
舞子駅前						●

10 施設概要

施設	所在地	供用開始時期	収容台数 (台)	営業時間	1日あたり 平均利用台数 (元年度実績)
三宮駐車場	中央区加 納町6	昭和42年度～	1,084	24時間	1,592
花隈駐車場	中央区花 隈町	昭和44年度～	258	7～24時 (入庫23時まで)	346
湊川公園駐車場	兵庫区新 開地1	昭和45年度～	300	7～24時 (入庫23時まで)	313
鈴蘭台駐車場	北区鈴蘭 台西町1	平成6年度～	91	7～24時 (入庫23時まで)	129
細田駐車場	長田区細 田町7	平成7年度～	93	24時間	70
新長田駐車場	長田区日 吉町1	昭和50年度～	220	24時間	269
和田岬駅前駐車 場	兵庫区和 田宮通5	平成13年度～	140	7～24時 (入庫23時まで)	95
長田北町駐車場	長田区北 町1	平成5年度～	146	7～24時 (入庫23時まで)	217
新長田駅前駐車 場	長田区若 松町4	平成8年度～	151	7～25時半 (入庫24時半ま で)	193
舞子駅前駐車場	垂水区 東舞子町	平成10年度～	167	24時間	388