

# 都心・三宮再整備について



# BE KOBE

神戸は、人の中にある。



神戸の都心の未来の姿  
『将来ビジョン』



北野：異人館



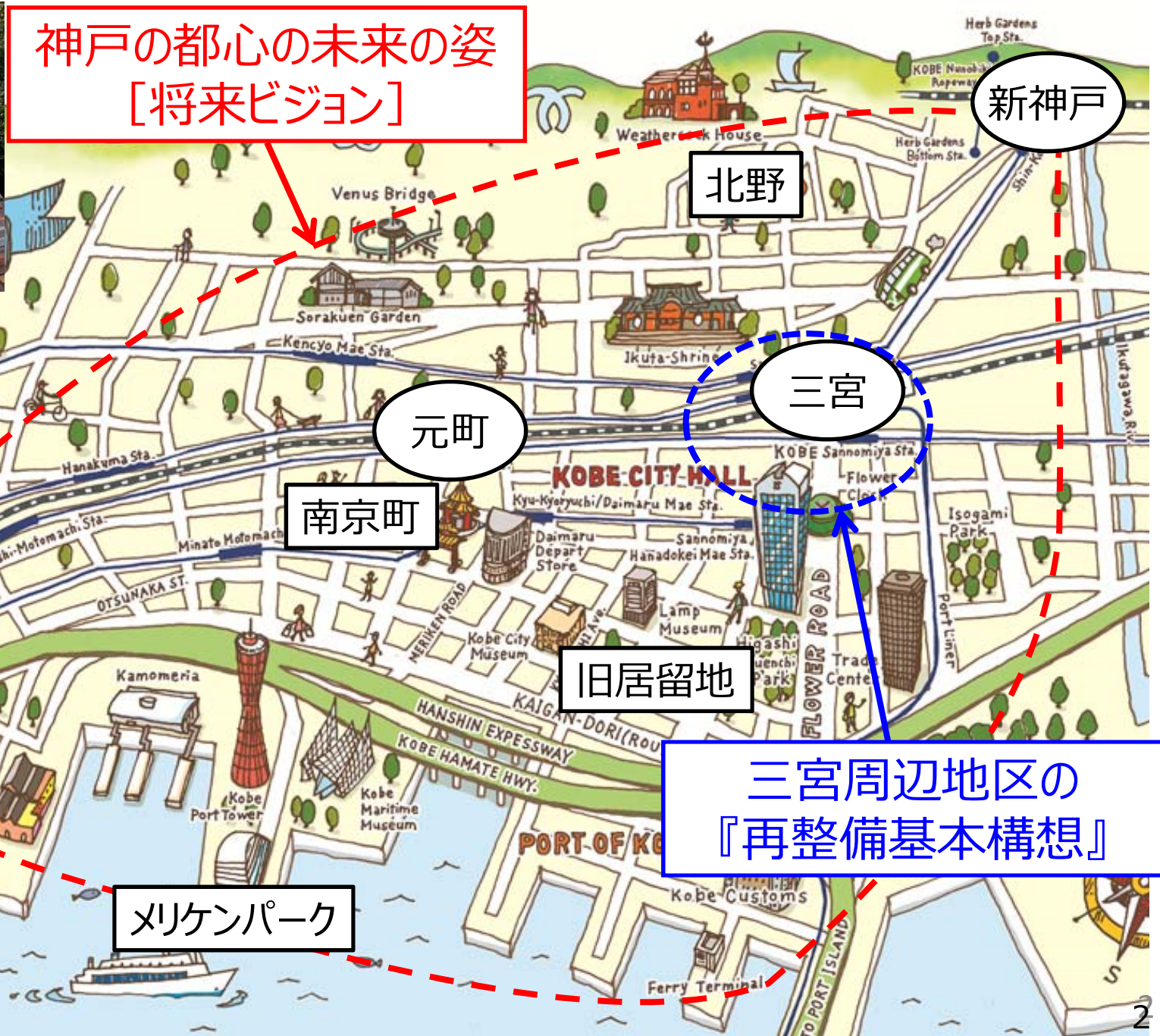
元町：南京町



神戸



メリケンパーク



新神戸

北野

三宮

元町

南京町

旧居留地

メリケンパーク

三宮周辺地区の『再整備基本構想』

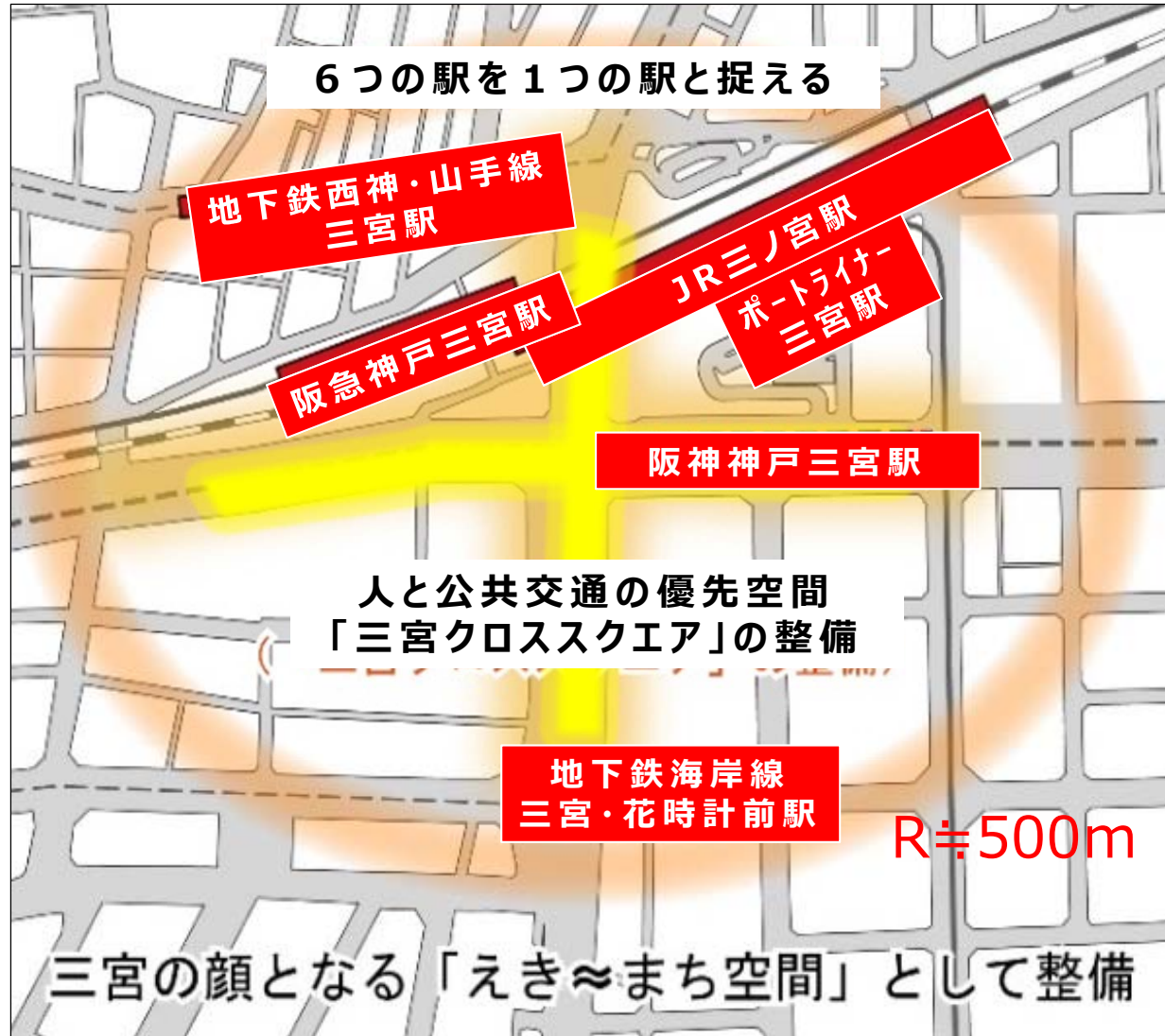
海と山に囲まれ、駅とまちが近いという立地条件を活かした新たなまちづくりのコンセプト  
駅を出た瞬間に訪れた人々が自然とまちへ誘われる、「美しき港町・神戸の玄関口」



人が主役のまち 居心地の良いまち 3



# 「えき≈まち空間」と「三宮クロススクエア」



## 三宮駅の乗降客数

路線名	乗降客数 (人/日)
J R	250,000
阪急電鉄	130,000
阪神電車	110,000
地下鉄 西神・山手線	120,000
地下鉄 海岸線	20,000
ポートライナー	70,000
合計	<b>700,000</b>

# 段階整備のイメージ（三宮クロススクエア東側）

現況

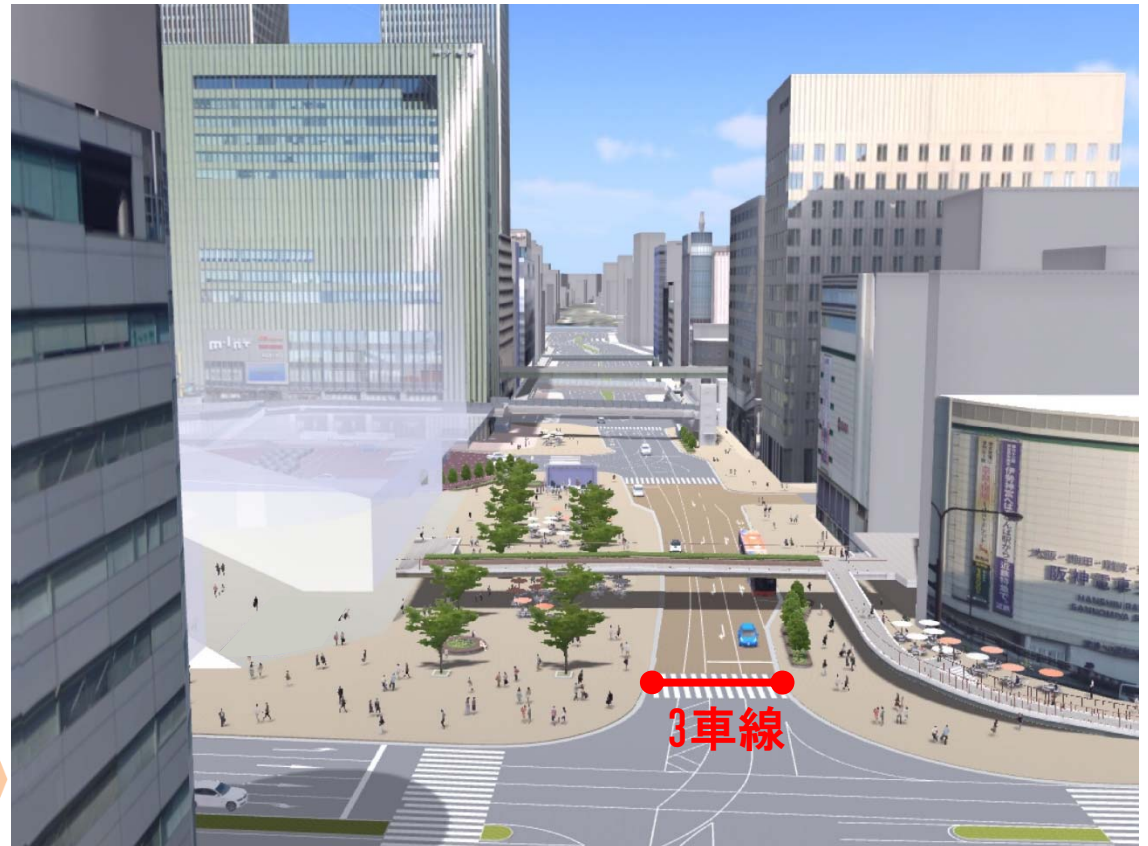


第1段階



※VRによるイメージ

第2段階



都心・三宮再整備

# 三宮クロススクエア(空間イメージ)









Ⅰ期ビル  
(2026年度頃完成)

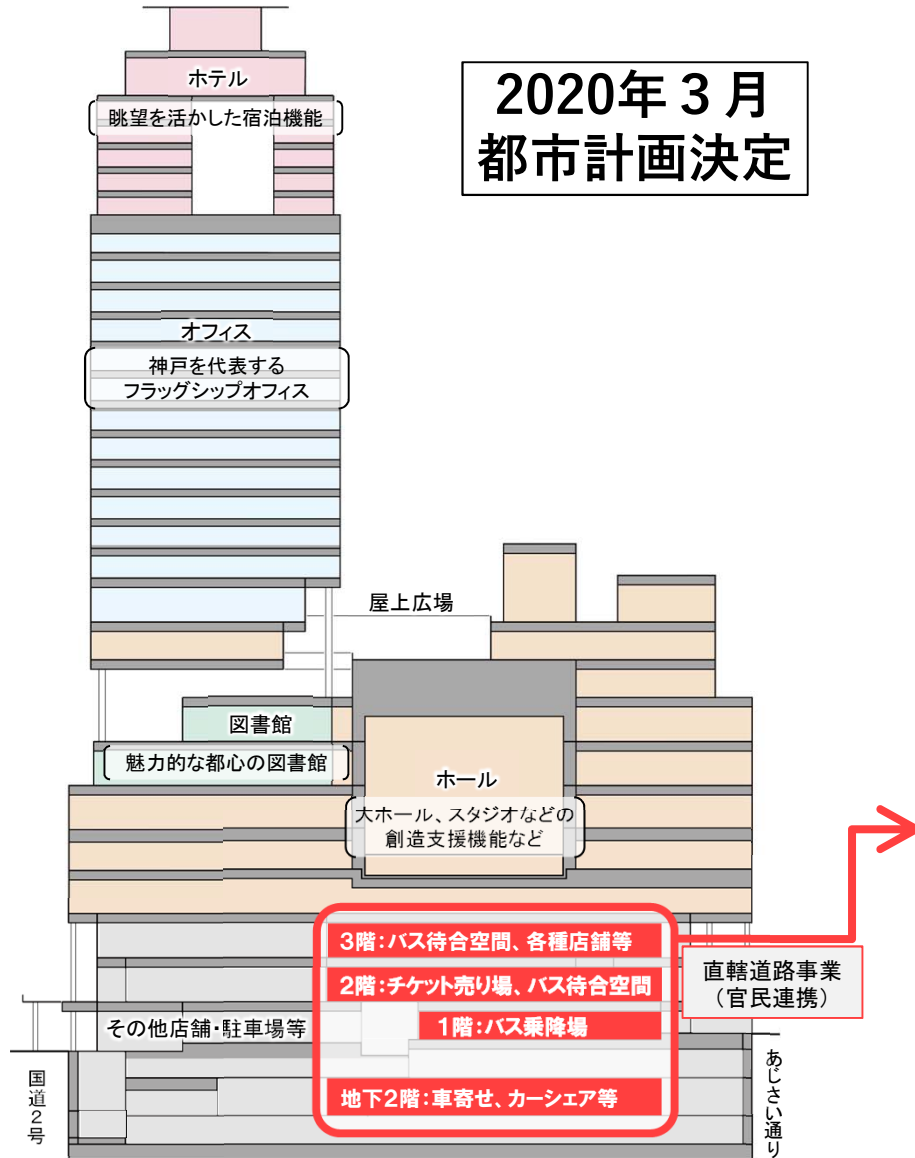


新・三宮図書館〔仮称〕



あじさい通り側の賑わいイメージ

※提案内容がそのまま実現されると決まったものではない



＜再開発ビル(I期)の構成イメージ＞

※今後、民間事業者等との協議で変更になる場合があります。

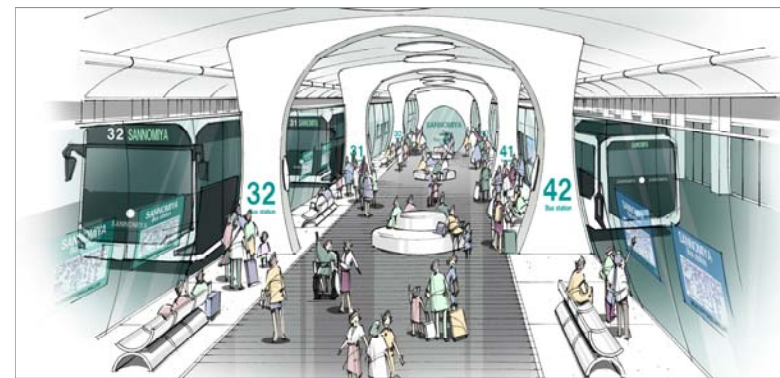
## 2020年4月 国直轄道路事業として事業化

### 新たな中・長距離バスターミナル

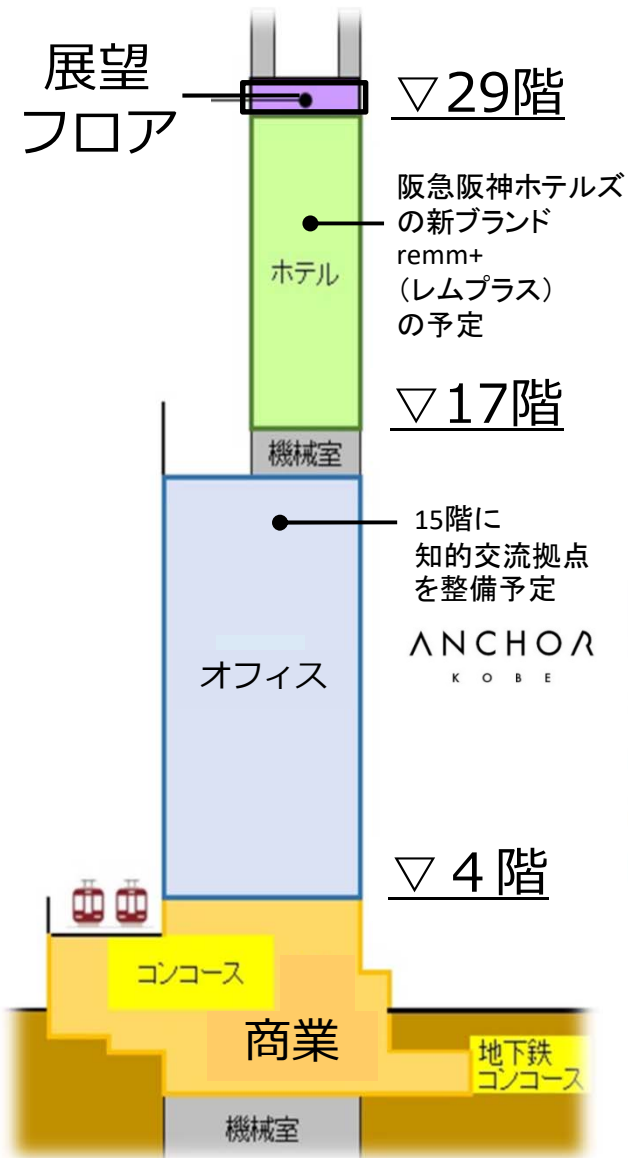
神戸らしさが演出された充実したバス待合空間の配置とともに、2次交通として、多様なモビリティなども利用できる交通結節点を整備



＜待合空間のイメージ(2階・3階の吹抜け)＞



＜バス乗降空間のイメージ(1階)＞



項目	内容
スケジュール	令和3年春 完成予定
規模	地下3階地上29階 高さ：約120m 延床：約28,850㎡
機能	ホテル・オフィス ・商業



新たに設置する知的交流拠点 (ANCHOR KOBE) のイメージ

わかりやすい乗り換え (阪急⇄市営地下鉄)





神戸阪急ビル東館  
(建て替え)

神戸阪急ビル西館  
(リニューアル)

サンキタ通り  
(歩行者中心の空間へ再整備)

さんきたアモーレ広場  
(コンペ案をもとに再整備)

都心・三宮再整備

# サンキタ通り・神戸阪急ビル西館

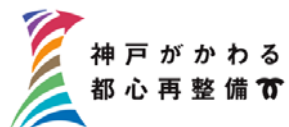


▶▶▶▶▶ 歩行者優先の空間へ再整備



延長:約300m  
幅員:約15m

# 都心・三宮再整備 新中央区総合庁舎の整備



2020年8月 建築工事着手  
2022年度前半 開設予定

外観イメージ



※今後の検討により変更が生じる場合があります。

## 【文化施設】

- 11階 会議室
- 10階 会議室
- 9階 特定目的室

## 【中央区役所】

- 8階 大・中会議室
- 7階 市税の窓口・東部衛生監視事務所
- 6階 総務課・まちづくり課
- 5階 健康福祉課・中央区社会福祉協議会
- 4階 市民課・保険年金医療課
- 3階 こども家庭支援課・健診スペース  
おやこふらっとひろば  
(新2号館側から渡り廊下設置予定)
- 2階 生活支援課

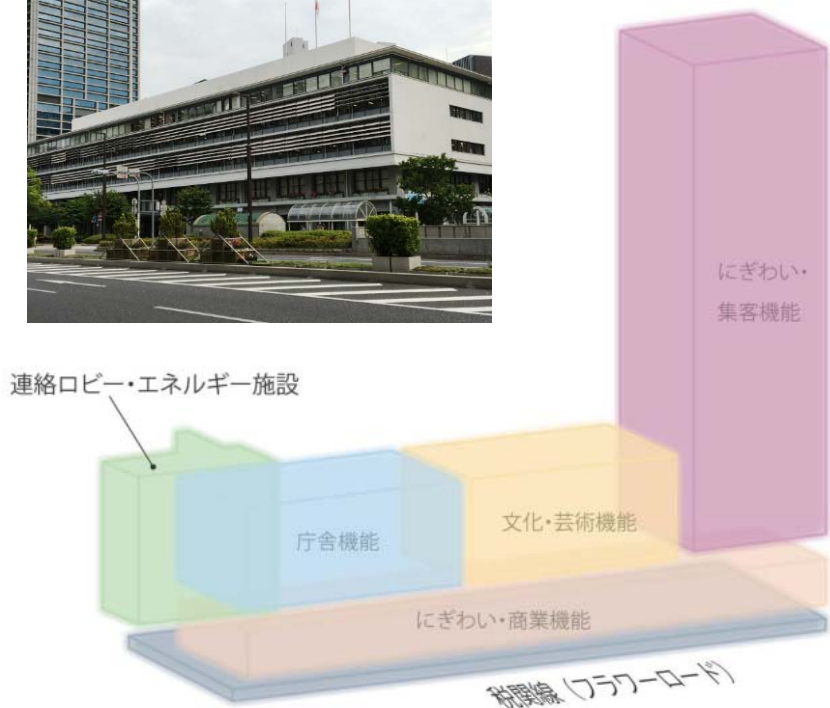
## 【文化施設】

- 1階 多目的ホール



## 〈空間構成のイメージ〉

(現在 : R2.10)



2020年12月 本庁舎2号館現地解体開始  
2021年度～ 事業者公募・事業者選定  
設計・工事

## 〈施設概要〉

機能	規模
新庁舎・にぎわい施設	約 55,000 m <sup>2</sup>
庁舎機能 (行政機能)	約 15,000 m <sup>2</sup>
文化創造・発信機能 (音楽ホール)	約 7,000 m <sup>2</sup>
にぎわい・集客機能	約 14,000 m <sup>2</sup>
にぎわい・商業機能	約 7,000 m <sup>2</sup>
その他 (駐車場・機械室等)	約 12,000 m <sup>2</sup>
連絡ロビー・エネルギー施設	約 5,000 m <sup>2</sup>
合計	約 60,000 m <sup>2</sup>

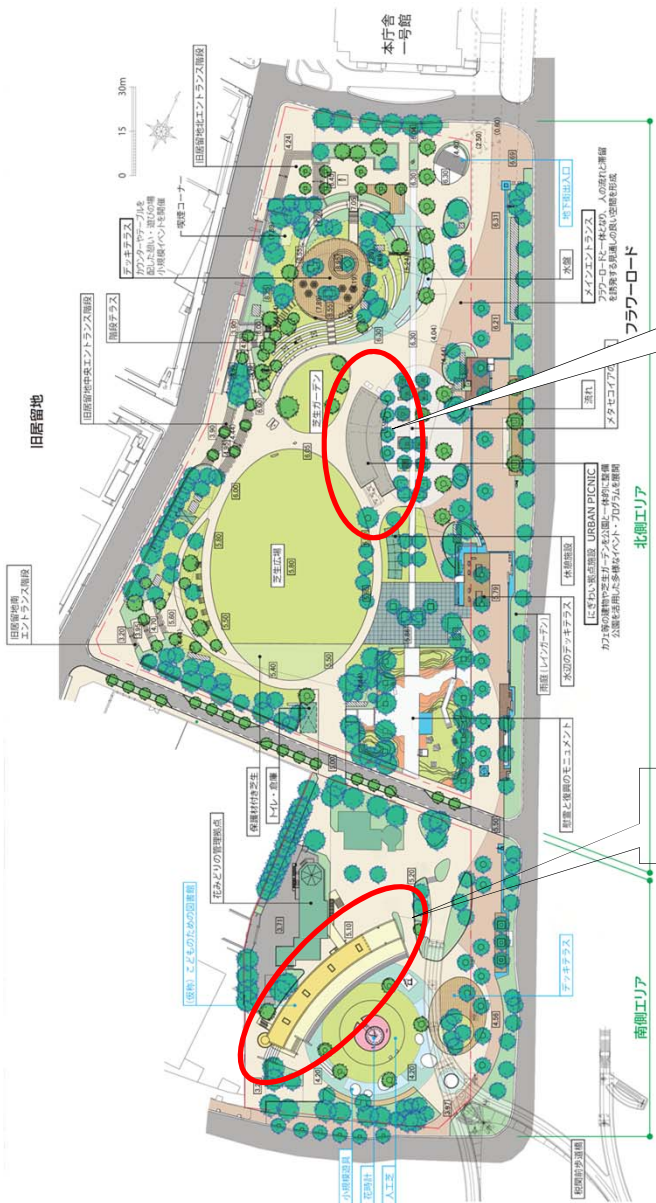
※神戸市役所本庁舎2号館再整備基本計画  
(2020年3月策定) より

※各機能で想定される規模を積み上げたイメージです。このとおりに整備されるとは限りません。

# 都心・三宮再整備 東遊園地再整備



**2023年秋 全体完成予定**  
(工事完了箇所は順次オープン)



にぎわい拠点施設



こども本の森 神戸



※事業者提案内容。そのまま実現されると決まったものではありません。



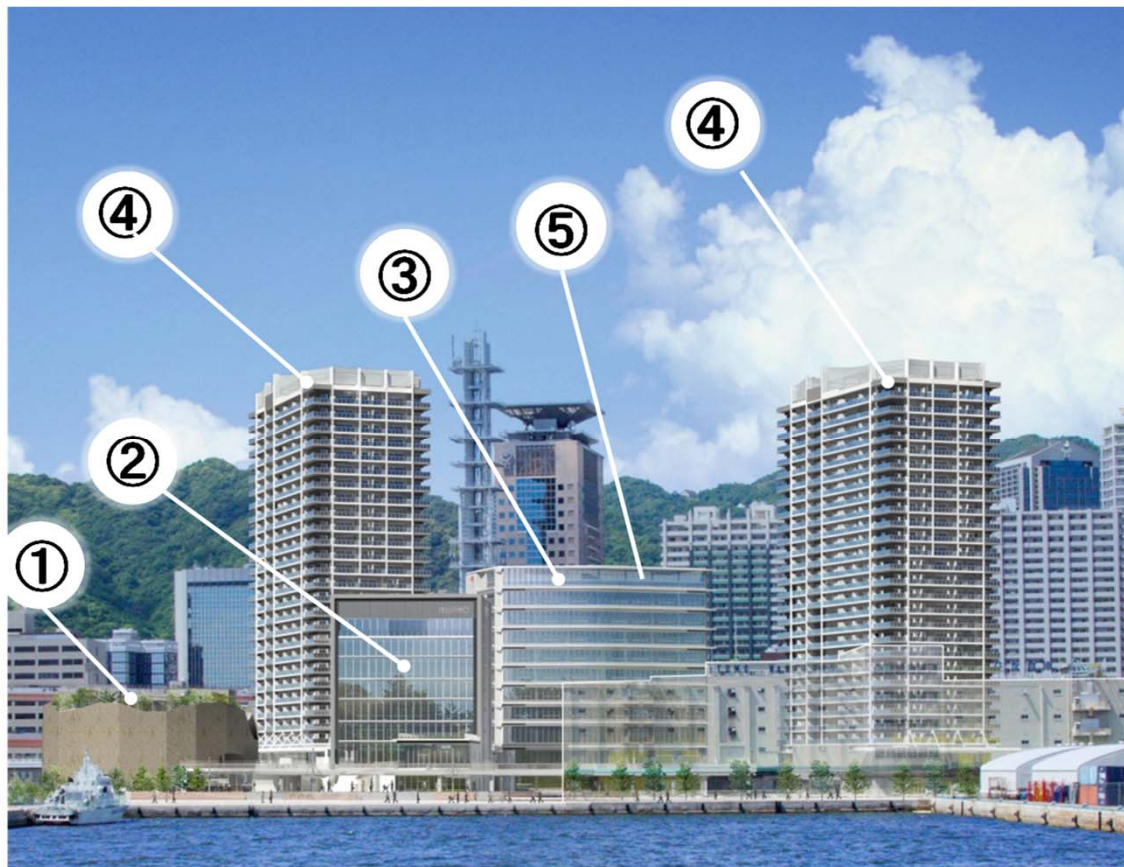
2023年夏 完成予定

# 都心・三宮再整備 税関前歩道橋リニューアル



デザインコンペ（2018年12月）  
（代表者）株式会社エイト日本技術開発  
（構成員）株式会社イー・エー・ユー





**【集客効果】**

約150万人（初年度）

① **神戸ポートミュージアム**  
（水・水族・アートが融合した  
アクアリウム 他）

② **フェリシモ本社棟**  
（フェリシモ本社(オフィス)、  
チョコレートミュージアム他）

③ **GLION本社棟**  
（BMWショールーム・BMW  
エキシビジョンエリア、GLION  
グループ本社（オフィス） 他）

④ **住宅棟**  
（住宅、商業施設）

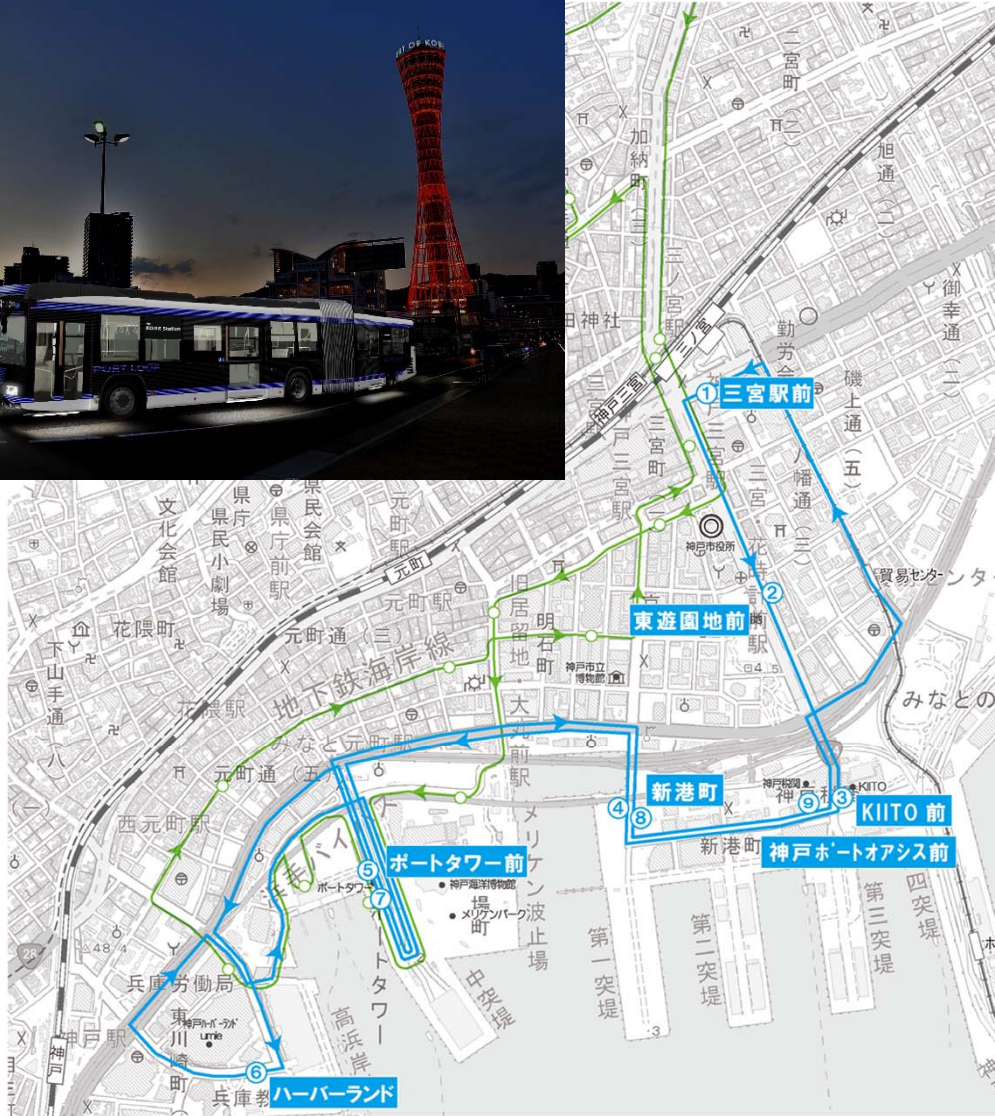
⑤ **駐車場棟**

敷地面積：約34,000㎡  
延床面積：約113,000㎡

# 都心・三宮再整備 連節バス

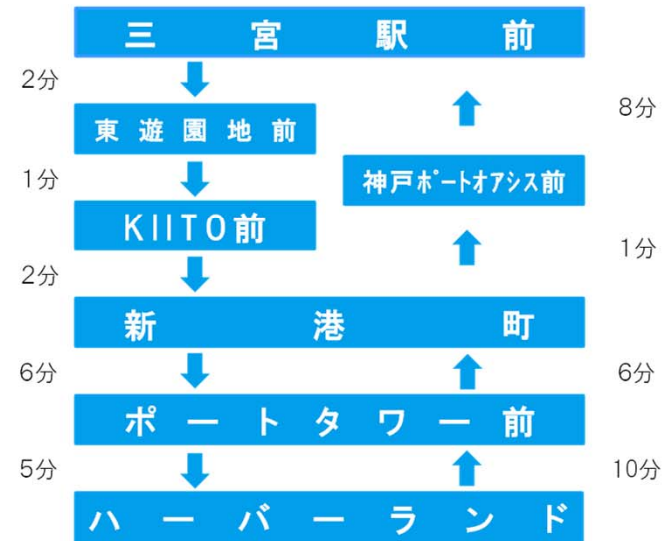


2021年4月 運行開始



## ■運行計画(案)※R3. 4運行開始時点

- ・開始時期： 令和3年4月1日
- ・運行事業者： 神姫バス株式会社
- ・車 両： 連節バス2台(7月以降4台)
- ・運 賃： 210円(1日乗車券500円)
- ・運行時間： (平日) 9:00 ~ 20:15 (19便)  
(休日) 8:30 ~ 22:15 (24便)
- ・運行間隔： 概ね30分
- ・所要時間： 約45分/周



「新しいステージ」へ向かって、  
「さらなる高み」をめざします



神戸がかわる  
都心再整備

**BE KOBE**