

議 案 番 号		第 1 号		
議 案 内 容		道路内における「エレベーター、エスカレーターの上屋」の新築		
抵 触 条 項		道路内の建築制限（法第44条第1項）		
許 可 根 拠 規 定		安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないもの（法第44条第1項第四号）		
申 請 者		神戸市都市局長		
申 請 場 所		西区糀台5丁目		
地 域 地 区	用 途 地 域	近隣商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率400%）		
	防 火 地 域 他	防火指定なし		
工 事 種 別		新築		
建 築 物 用 途		上屋		
概 要		申 請 部 分	申 請 外 部 分	合 計
	敷地面積			294.03 m ²
	建築面積	216.81 m ²	— m ²	216.81 m ²
	延べ面積	28.74 m ²	— m ²	28.74 m ²
	構 造	鉄骨造一部 膜構造	— 造	建蔽率 73.74 % 容積率 2.27 %
	階 数	2 階	— 階	
	最高高さ	9.200 m	— m	
備 考				