

議案番号		第 1 号			
議案内容		道路内における「駅舎」の増築			
抵触条項		道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定		公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）			
申請者		神戸市交通事業管理者			
申請場所		長田区神楽町6丁目、松野通1丁目・2丁目・3丁目			
地域地区	用途地域	第一種住居地域（指定建蔽率60%，指定容積率300%） 近隣商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率300%） 近隣商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率400%） 商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率500%） 商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率700%） 準工業地域（指定建蔽率60%，指定容積率200%）			
	防火地域他	防火地域、準防火地域			
工事種別		増築			
建築物用途		駅舎			
概要			申請部分	申請外部分	合計
		敷地面積			5,188.88 m <sup>2</sup>
		建築面積	38.10 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	38.10 m <sup>2</sup>
		延べ面積	38.10 m <sup>2</sup>	3,859.77 m <sup>2</sup>	3,897.87 m <sup>2</sup>
		構造	鉄骨造	鉄筋 コンクリート造	建蔽率 0.73 %  容積率 75.12 %
		階数	地上1階	地下2階	
		最高高さ	3.27 m	— m	
備考					