# 「開発行為の事前確認書(市街化区域)」 提出書類の内容・作成要領ご案内

神戸市都市局都市計画課 TELO78-595-6708, 6711

- 電子申請の前に以下の提出書類のデータをご用意ください(形式はPDF・10MB以内)。 提出書類に不備がある場合は差戻しとなる場合があります。
- 容量を超える場合は分割したうえで、該当の添付欄に加え添付書類の予備欄をご利用ください。
- ファイルのアップロード方法には、様式・資料ごとにアップロードする「個別アップロード」(推奨)と、様式・資料をまとめてアップロードする「一括アップロード」があります。
- 一括アップロードされる場合の注意点
  - · ファイル全体の容量が10MB以下であることを確認してください。
  - ・ 必ずしもPDFを1つのファイルに統合していただく必要はありません。複数のPDFファイルを1つのZIPファイルでお送りください。各PDFファイルの名前は、なるべく提出書類のタイトルとしてください(簡単で結構です。例:位置図、現況図)。

| 番号 | 提出書類                                    | 内容・作成要領・その他<br>※次頁の記載例を参照のうえご作成ください   |
|----|---|---|
| 1  | 位置図<br>(付近見取り図)                         | <ul><li>・直近の住宅地図等で敷地境界、申請敷地及び<br/>周辺の建物外壁ライン等が確認できるもの</li><li>・敷地境界の明示(赤)</li></ul>   |
| 2  | 現況図                                     | <ul><li>申請敷地および周辺敷地の既存建物や構造物等を確認できるもの</li><li>現況写真の撮影方向・番号を記載</li><li>敷地境界の明示(赤)</li></ul>  |
| 3  | 配置図 (計画平面図・計画断面図) ※図面は分割しても一枚にまとめても可    | <ul> <li>道路種別・幅員</li> <li>計画建物、外構(<u>増築工事の場合は工事内容と増築部分を明示</u>)</li> <li>隣地建物、外構</li> <li>敷地内外の高低差および地盤高(<u>現況高および計画高を併記</u>)</li> <li>・擁壁(種別高さ)、がけ法面勾配</li> <li>・敷地境界の明示(赤)</li> <li>・以下該当があれば着色し、切土盛土については面積を記載(建築物の範囲は着色不要)</li> <li></li></ul> |
| 4  | 航空写真                                    | <ul><li>・直近の航空写真で敷地境界、申請敷地及び<br/>周辺の建物外壁ライン等が確認できるもの</li><li>・敷地境界の明示(赤)</li></ul>  |
| 5  | 現況写真                                    | <ul><li>・敷地内外の状況(擁壁・法面、道路)</li><li>・写真番号の記載</li><li>・敷地境界の明示(赤)</li></ul>   |
| 6  | (有れば)従前<br>建物の直近の建<br>築概要書または<br>建築確認情報 | ・建築計画概要書は建築住宅局建築調整課<br>(三宮国際ビル 5F) で発行  |

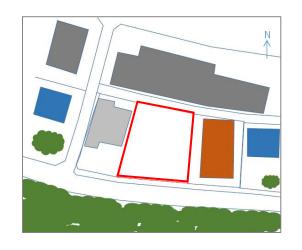
※その他、確認に必要な資料を求める場合があります。

(開発登録簿 [写し]、開発行為の工事検査済証 [写し] など)

## 必要図書の記載例

## 位置図、航空写真

- ・位置図(直近の住宅地図等)、航空写真は、 敷地境界、敷地及び周辺の建物外壁ライン等 が確認できるものとしてください。
- ・ 敷地境界を明示(赤)して下さい。



#### 現況写真

- 敷地内外の状況(隣地建物や擁壁、法面、 道路等)が分かるように撮影して下さい。
- 特に各敷地境界の状況が分かるように。 (境界杭の写真は必要ありません)

建物種別

・敷地面積

·GH現況高

·H計画高

・敷地境界 (降地境界線)

(道路竟界線)

又は宅地番号

·計画高(設計GL)

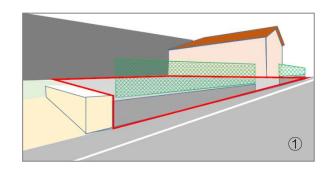
種別·番号

±000

±000

FH=

- ・ 敷地境界を明示(赤)して下さい。
- 写真番号を記載してください。



#### 配置図

- 道路種別 幅員
- 計画建物、外構
- 隣地建物、外構
- 敷地内外の高低差 および地盤高
- ・擁壁(種別高さ)、がけ法面勾配、
- 敷地境界の明示(赤)
- ・切土、盛土、新設擁壁 深・高基礎があれば 該当部を着色
- ・ 切土盛土については面積を記載

