

## Ⅷ 報告 神戸市しあわせの村の指定管理者の指定のうち建設局所管分 について

(令和3年度神戸市一般会計補正予算(予算第32号議案)及び指定管理者の  
指定の件(神戸市しあわせの村)(第89号議案))

### 1. 公の施設の名称

神戸市しあわせの村

建設局所管分：

屋外運動施設(陸上競技場、テニスコート、球技場、アーチェリー場等)

温泉健康センター(温泉、体育館、プール等)

野外活動センターあおぞら、キャンプ場、芝生広場、日本庭園 等

### 2. 指定管理者

公の施設の名称	指定管理者
神戸市しあわせの村	神戸市北区しあわせの村1番1号しあわせの村内 しあわせの村運営共同事業体 代表者 公益財団法人こうべ市民福祉振興協会 代表理事 三木 孝  構成団体： 株式会社グリーンホスピタリティーマネジメント 株式会社ウェルネスサプライ 美津濃株式会社 公益社団法人神戸乗馬倶楽部 一般財団法人神戸すまいまちづくり公社

### 3. 指定期間

令和4年4月1日～令和6年3月31日

### 4. 債務負担行為

期間：令和4～5年度 限度額：2,468,000千円(福祉局分含む)

### 5. 令和4年度予定額

1,234,000千円(福祉局分含む)

### 6. 選定までのスケジュール

選定評価委員会 令和3年10月13日(建設局・福祉局合同)

## 7. 選定理由

神戸市しあわせの村（以下、「しあわせの村」という。）は、平成元年4月の開村後、30年以上が経過し、今後のあり方について、施設のリニューアル等も含め様々な観点から検討を行ってきた。

令和元年度に「神戸市しあわせの村リニューアル検討有識者会議」を設置し、現在のしあわせの村の施設を活かすことを前提に、ソフト面を中心としたリニューアルの方向性を決定したところである。

しかしながら、令和2年3月以降の新型コロナウイルス感染拡大の影響を受け、施設の需要予測に変化が生じたことなどを踏まえ、既存施設や事業のあり方について抜本的な再検討が必要となった。

このことから、今回の事業者選定は「公の施設の指定管理者制度運用指針」及び同「運用マニュアル」に定める公募の例外に該当するため、現在の指定管理者を指定管理者候補者として選定した。

### 〔施設概要〕

#### (1) 設立趣旨

神戸市民の福祉をまもる条例の理念の実現を目指し、市民福祉の高揚、福祉活動の推進、健康の増進等の事業を行い、市民福祉の総合的推進を図るために設立された。

#### (2) 所在地

神戸市北区しあわせの村1番1号

#### (3) 施設内容等

##### ①施設内容

##### (建設局施設)

- ・温泉健康センター、野外活動センターあおぞら、馬事公苑、テニスコート、日本庭園、キャンプ場、トリム園地、広場、球技場

##### (福祉局施設)

- ・総合センター 本館・宿泊館、総合センター 研修館、婦人交流施設 たんぼぼの家、多目的ショートステイ施設 保養センターひよどり、神戸市シルバーカレッジ、ローンボウルス場、農園・薬草園・果樹園

##### ②竣工時期：平成元年4月

##### ③敷地面積：約 205ha

予算第 32 号議案 令和 3 年度神戸市一般会計補正予算

1 債務負担行為補正

(単位：千円)

事 項	補 正 前		補 正 後	
	期 間	限度額	期 間	限度額
令和 4 年度 指定管理 (神戸市しあわせの村)	—	—	令和 3～5 年度	2,468,000

第89号議案

指定管理者の指定の件（神戸市しあわせの村）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和4年2月17日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1 公の施設の名称

総合センターその他の神戸市しあわせの村条例（昭和63年10月条例第20号）  
第5条第1項に掲げる施設

2 指定管理者

神戸市北区しあわせの村1番1号しあわせの村内  
しあわせの村運営共同事業体

代表者 公益財団法人こうべ市民福祉振興協会  
代表理事 三木 孝

3 指定期間

令和4年4月1日から令和6年3月31日まで

理 由

神戸市しあわせの村の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。