

# 物 件 調 査 書

## 10号地

所在地	地 番	神戸市長田区明泉寺町3丁目1番				
	住居表示	-				
地 目	公 簿	宅地		現 況	宅地	
面 積	公 簿	1,283.66 m <sup>2</sup>		実 測	1,283.66 m <sup>2</sup>	
地 勢	平坦（段差及び法面あり）					
都市計画区域	市街化区域			用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建 ぺ い 率	60%			容 積 率	200%	
高度地区	第3種高度地区			防火地域	準防火地域	
その他制限	宅地造成工事規制区域					
道 路 状 況	東 側	無				
	南 側	幅員1.2～2.0mの私道〔42条2項〕				
	西 側	幅員6.0mの公道〔42条1項1号〕				
	北 側	無				
電 気	関西電力(株) / 前面道路〔西〕に配線有					
ガ ス	大阪ガス(株) / 前面道路〔西〕に200mm、〔南〕に50mmの管が配管有					
水 道	神戸市水道局 / 前面道路〔西〕に150mmの管が配管有					
下 水 道	神戸市建設局 / 前面道路〔西〕に250mmの管が配管有					
工 業 用 水	神戸市水道局 / 無					
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市営地下鉄西神・山手線「長田」駅から市バス「大日寺前」まで約8分、バス停すぐ</li> <li>・神戸電鉄「長田」駅から徒歩11分</li> </ul>					
境 界	道路明示	有	境界確認	有	境界標	一部有
現 況	石 積 等	有	地下基礎	不明		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南側道路は、幅員が4m未満の2項道路（建築基準法第42条第2項）のため、建築の際は道路の中心線から水平距離で2m後退する必要があります。</li> <li>・東、南は擁壁に囲まれています。</li> <li>・宅内三段になっています。</li> <li>・一部コンクリート敷きがあります。</li> <li>・北面は高低差約7mの法面です。</li> <li>・西側道路に電柱があります。</li> <li>・北側隣接地の前面にクリーンステーションがあります。</li> </ul>					







