

# 物 件 調 査 書

## 18号地

所在地	地番	神戸市北区星和台1丁目18番46				
	住居表示	神戸市北区星和台1丁目18街区				
地目	公簿	宅地	現況	宅地		
面積	公簿	268.14㎡	実測	268.14㎡		
地勢	平坦（法面あり・道路との高低差あり）					
区域区分	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%		容積率	80%		
高度地区	第1種高度地区		防火地域	指定なし		
その他制限	宅地造成工事規制区域、日生鈴蘭台ニュータウン第6地区建築協定、敷地面積の最低限度（100㎡）					
道路状況	北東側	幅員約6.0mの公道〔42条1項1号〕				
	南東側	幅員約6.0mの公道〔42条1項1号〕				
	南西・北西側	無				
電気	関西電力株 / 前面道路に配線有					
ガス	大阪ガス株 / 前面道路に50mmの管が配管有					
水道	神戸市水道局 / 前面道路に100mmの管が配管有					
下水道	神戸市建設局 / 前面道路に250mm〔南東〕の管が配管有					
工業用水	神戸市水道局 / 無					
最寄り駅 及 交通機関	神戸電鉄粟生線「西鈴蘭台」駅から神鉄バス「星和台1丁目」まで約7分 バス停より徒歩約1分					
境界	道路明示	換地処分	境界確認	換地処分（一部有）	境界標	有
現況	石積等	無		地下基礎	下記参照	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成26年度入札不調物件。</li> <li>南西側に排水溝があり隣接地の擁壁水抜き穴からの排水を受けています。</li> <li>南東側にガスの引込管、下水道の引込管及びその周辺の法面を保護するためのコンクリート構造物を残置しています。</li> <li>北西側、南西側において隣接地の樹木が一部越境しています。</li> <li>北東側前面道路に電柱・支線があります。</li> </ul>					







