


# 物 件 調 査 書

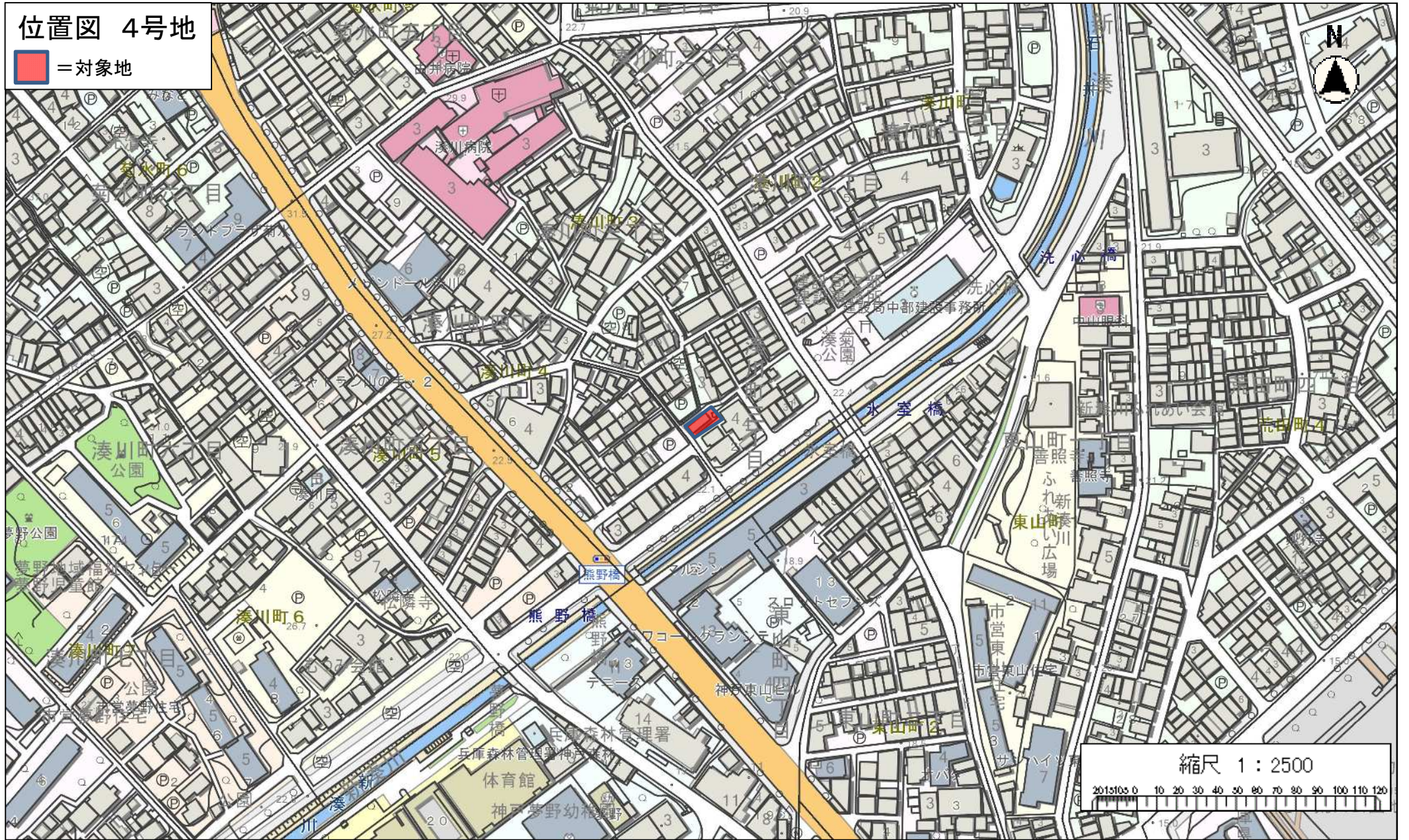
## 4 号地

所在地	地番	神戸市兵庫区湊川町3丁目17番13				
	住居表示					
地目	公簿	宅地		現況	宅地	
面積	公簿	137.86㎡		実測	137.86㎡	
地勢	平坦（構造物等の段差あり）					
区域区分	市街化区域			用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%			容積率	200%	
高度地区	第5種高度地区			防火地域	準防火地域	
その他制限	宅地造成工事規制区域					
道路状況	東側	幅員約3.1m接道〔市道湊方面第477号線、建築基準法上の道路ではない〕				
	西側	幅員約4.0m〔42条2項〕				
電気	関西電力㈱ / 前面道路〔西〕に配線有					
ガス	大阪ガス㈱ / 前面道路〔西〕に50mmの配管有					
水道	神戸市水道局 / 前面道路〔西〕に75mmの配管(統合管)有					
下水道	神戸市建設局 / 前面道路〔西〕に150mmの配管有					
工業用水	無					
最寄り駅及交通機関	市営地下鉄西神・山手線「湊川公園」駅から徒歩約10分 神戸電鉄有馬・三田線「湊川」駅から徒歩約10分					
境界	道路明示	有	境界確認	有	境界標	有
現況	石積等	有			地下基礎等	有
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・対象地には、建物の基礎、階段、通路等の構造物が残置されています。撤去した場合の周辺土地への影響についての調査は実施していませんが、撤去した場合影響を及ぼす可能性があります。</li> <li>・敷地南側の通路として使われていた構造物の詳細は不明です。撤去した場合、周辺土地への影響が考えられるため残置しています。</li> <li>・対象地と南側の水路との境界線が、石積み構造物の上に存しています。</li> <li>・東側で、階段が市道に越境しています。</li> </ul>					



# 位置図 4号地

 = 対象地



縮尺 1 : 2500  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120



