


# 物 件 調 査 書

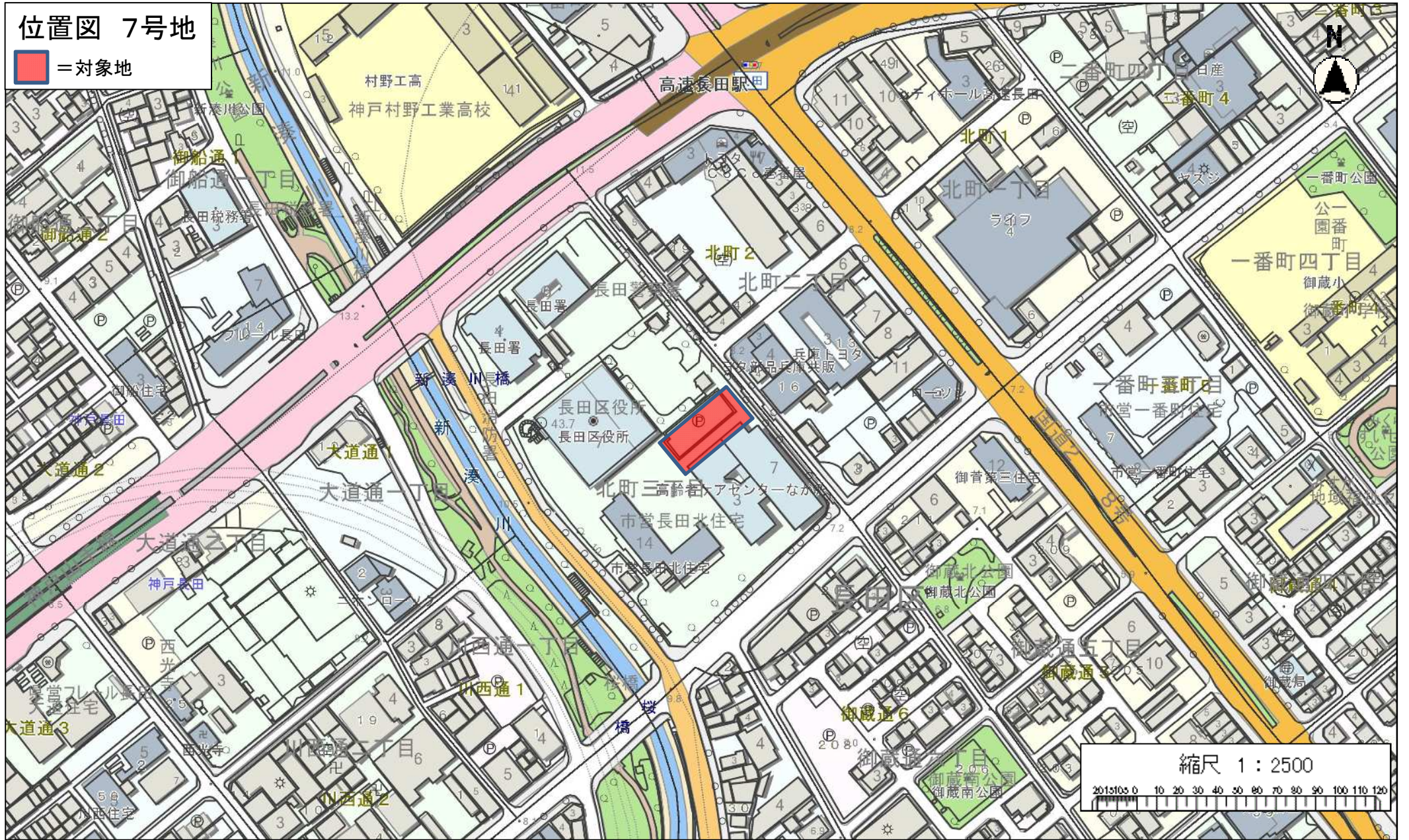
## 7号地

所在地	地番	神戸市長田区北町3丁目3番				
	住居表示	神戸市長田区北町3丁目				
地目	公簿	宅地		現況	宅地	
面積	公簿	932.14㎡		実測	932.14㎡	
地勢	平坦					
区域区分	市街化区域			用途地域	工業地域	
建ぺい率	60%			容積率	200%	
高度地区	第5種高度地域			防火地域	準防火地域	
その他制限	無					
道路状況	東側	幅員約9.0mの公道〔42条1項1号〕				
	南側	無				
	北西側	無				
	北東側	無				
電気	関西電力㈱ / 前面道路に配線有					
ガス	大阪ガス㈱ / 前面道路〔北東〕に100mmの管が配管有					
水道	神戸市水道局 / 前面道路に200mmの管が配管有					
下水道	神戸市建設局 / 前面道路に250mmの管が配管有					
工業用水	神戸市水道局 / 不明					
最寄り駅 及 交通機関	阪神電車神戸高速線「高速長田」駅から徒歩約4分 神戸市営地下鉄西神・山手線「長田」駅から徒歩約5分					
境界	道路明示	区画整理	境界確認	区画整理	境界標	区画整理
現況	石積等	無		地下基礎等		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地北側に、区役所側の土地を土留めしている状態の擁壁があり、擁壁の根入れが本件物件側に入る構造になっています。</li> <li>・上記擁壁の上に一部、コンクリートブロック塀2枚分が区役所側の土地を土留めするために残置されています</li> <li>・敷地西側に市営住宅の擁壁があります。</li> <li>・<b>貸付限定</b>での利活用を想定しております。</li> </ul>					



# 位置図 7号地

 = 対象地



縮尺 1 : 2500  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120



