

議案番号		第 3 号			
議案内容		道路内における「公共用歩廊」の新築			
抵触条項		道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定		安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないもの（法第44条第1項第四号）			
申請者		神戸市建設局長			
申請場所		西区糀台5丁目			
地域地区	用途地域	近隣商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率400%）			
	防火地域他	防火指定なし			
工事種別		新築			
建築物用途		公共用歩廊			
概要			申請部分	申請外部分	合計
		敷地面積			531.35 m ²
		建築面積	225.95 m ²	— m ²	225.95 m ²
		延べ面積	40.88 m ²	— m ²	40.88 m ²
		構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 42.53 % 容積率 7.69 %
		階数	地上1階	— 階	
		最高高さ	4.111 m	— m	
備考					