

議案番号	第 1 号			
議案内容	道路内における「休憩施設」の新築			
抵触条項	道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定	公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）			
申請者	神戸市建設局長			
申請場所	灘区岩屋北町			
地域地区	用途地域	近隣商業地域（指定建蔽率 80%， 指定容積率 400%）		
	防火地域他	防火地域		
工事種別	新築			
建築物用途	休憩施設			
規模		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			828.02 m <sup>2</sup>
	建築面積	46.34 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	46.34 m <sup>2</sup>
	延べ面積	175.05 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	175.05 m <sup>2</sup>
	構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 5.60 % 容積率 21.14 %
	階数	地上1階	— 階	
	最高高さ	5.166 m	— m	
備考				