

議案番号	第 1 号			
議案内容	道路に接しない敷地における「工場」の増築			
抵触条項	接道規定（法第43条第1項）			
許可根拠規定	交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないもの（同条第2項第2号）			
申請者	戎工業 株式会社			
申請場所	西区伊川谷町潤和			
地域地区	用途地域	工業地域（指定建蔽率 60%， 指定容積率 200%）		
	防火地域他	防火指定なし		
工事種別	増築			
建築物用途	工場			
概要	法43条第2項第2号の空地等	種別	通路	
		幅員	4.33m～6.60m	
		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			1,794.07 m ²
	建築面積	138.00 m ²	569.50 m ²	707.50 m ²
	延べ面積	138.00 m ²	555.00 m ²	693.00 m ²
	構造	鉄骨造	鉄骨造	建蔽率 39.44 %
	階数	1階	1階	容積率 38.63 %
最高高さ	9.95 m	9.95 m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 包括同意基準に適合しない部分（C-3と比較） 敷地面積1,794.07m²（包括同意基準 500m²以下） 延べ面積 693.00m²（包括同意基準 300m²以下） ・ 過去の許可 法第43条第2項第2号 平成29年8月2日付 第3076号／令和2年12月24日付 第3121号 神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第22条 平成29年8月2日付 第3077号／令和2年12月24日付 第3122号 			