

議案番号	第 1 号			
議案内容	道路に接しない敷地における「寺院」の増築			
抵触条項	接道規定（法第43条第1項）			
許可根拠規定	交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないもの（同条第2項第2号）			
申請者	宝珠寺			
申請場所	西区平野町福中			
地域地区	用途地域	市街化調整区域（指定建蔽率 60%， 指定容積率 100%）		
	防火地域他	防火指定なし		
工事種別	増築			
建築物用途	寺院			
概要	法43条 第2項第2号 の空地等	種別	通路	
		幅員	4.00m	
		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			1,667.26 m ²
	建築面積	92.01 m ²	429.48 m ²	521.49 m ²
	延べ面積	145.83 m ²	394.13 m ²	539.96 m ²
	構造	木造	木造	建蔽率 31.28 % 容積率 30.35 %
	階数	2階	1階	
最高高さ	7.701 m	9.37 m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 包括同意基準に適合しない部分（C-3と比較） 敷地面積1,667.26m²（包括同意基準 500m²以下） 延べ面積 539.96m²（包括同意基準 300m²以下） 			