

事業名称：神戸国際港都建設事業  
 新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業

凡		例	
	神戸都市計画区域界		外壁の後退距離1.0m以上
	市街化区域・市街化調整区域界		外壁の後退距離1.5m以上
	用途地域界	②	第2種高度地区
	建ぺい率・容積率界	③	第3種高度地区
	高度地区界	④	第4種高度地区
	建ぺい率・容積率	⑤	第5種高度地区
	第一種低層住居専用地域	⑥	第6種高度地区
	第二種低層住居専用地域	⑦	第7種高度地区
	第一種中高層住居専用地域	⑧	第8種高度地区
	第二種中高層住居専用地域		道
	第一種住居地域		交通広場
	第二種住居地域		都市高速鉄道
	準住居地域		駐車場
	近隣商業地域		公園・緑地・広場
	商業地域		墓地
	準工業地域		その他の都市施設
	工業地域		流通業務団地
	工業専用地域		防砂の施設

●容積率、建ぺい率は次の記号で表している。

記号	容積率/建ぺい率(%)
A	80/40
B	100/50
C	150/60
表示なし	200/60
2	200/80 <sup>注1)</sup>
3	300/60または80 <sup>注1)</sup>
4~9	400~900/80 <sup>注1)</sup>

注1) 建ぺい率80%は、近隣商業地域及び商業地域に指定している。  
 注2) 用途地域の指定のない区域の容積率は100%、建ぺい率は60%に指定している。

●敷地面積の最低限度(100㎡)は、第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域のうち、容積率80%建ぺい率40%(記号A)の区域に定める。

●高度地区の種類が図中表示されていない場合は、次のとおり。

用途地域	高度地区
第一種低層住居専用地域	第1種高度地区
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	第4種高度地区
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	第5種高度地区
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	指定なし
準工業地域	
工業専用地域	

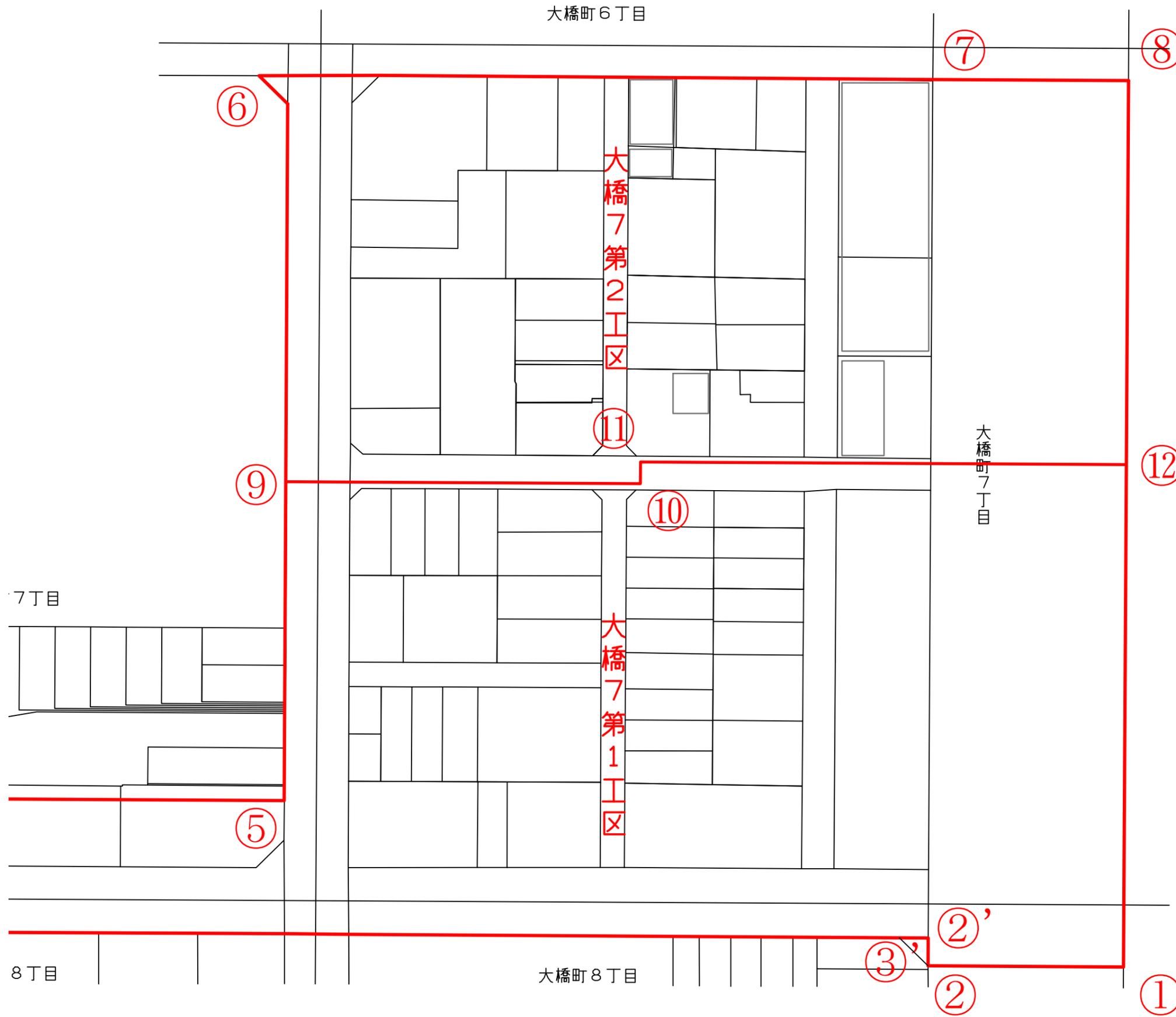
注1) ポートアイランド、六甲アイランド、ハーバーランド、東部新都市地区には高度地区を指定していない。また、神戸駅大倉山地区には第8種高度地区(最低限高度地区)のみを指定している。

注2) 第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域に定める建築物の高さの限度は、10mとしている。

1 : 25000



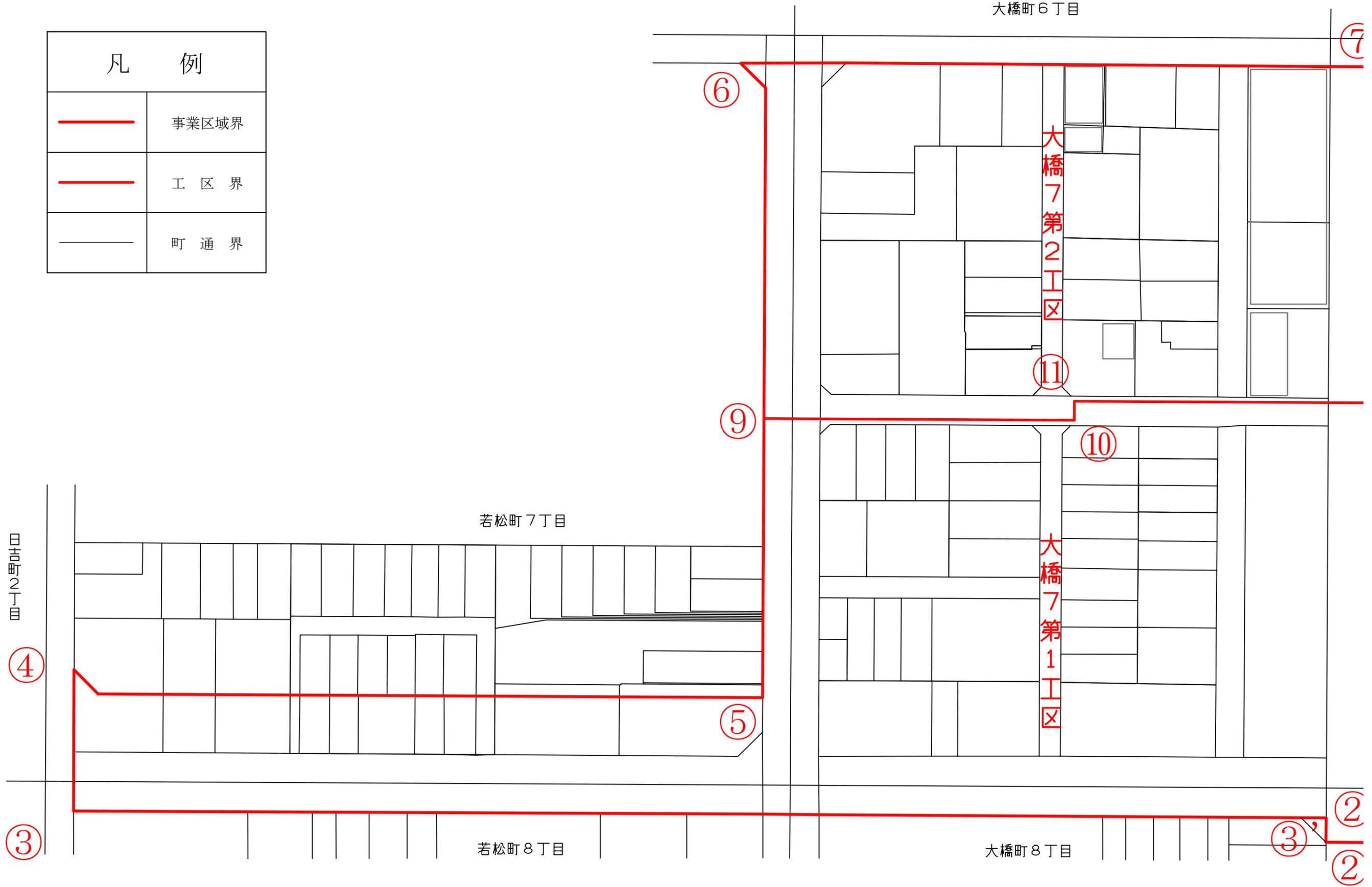
神戸都市計画区域外については平成13年10月現在の概要を参考に表示しています。内容については、各市町にお問い合わせ下さい。

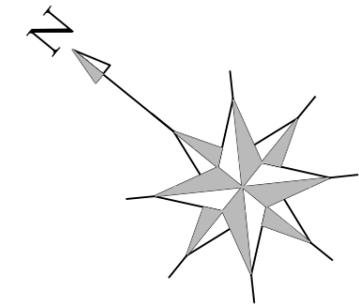
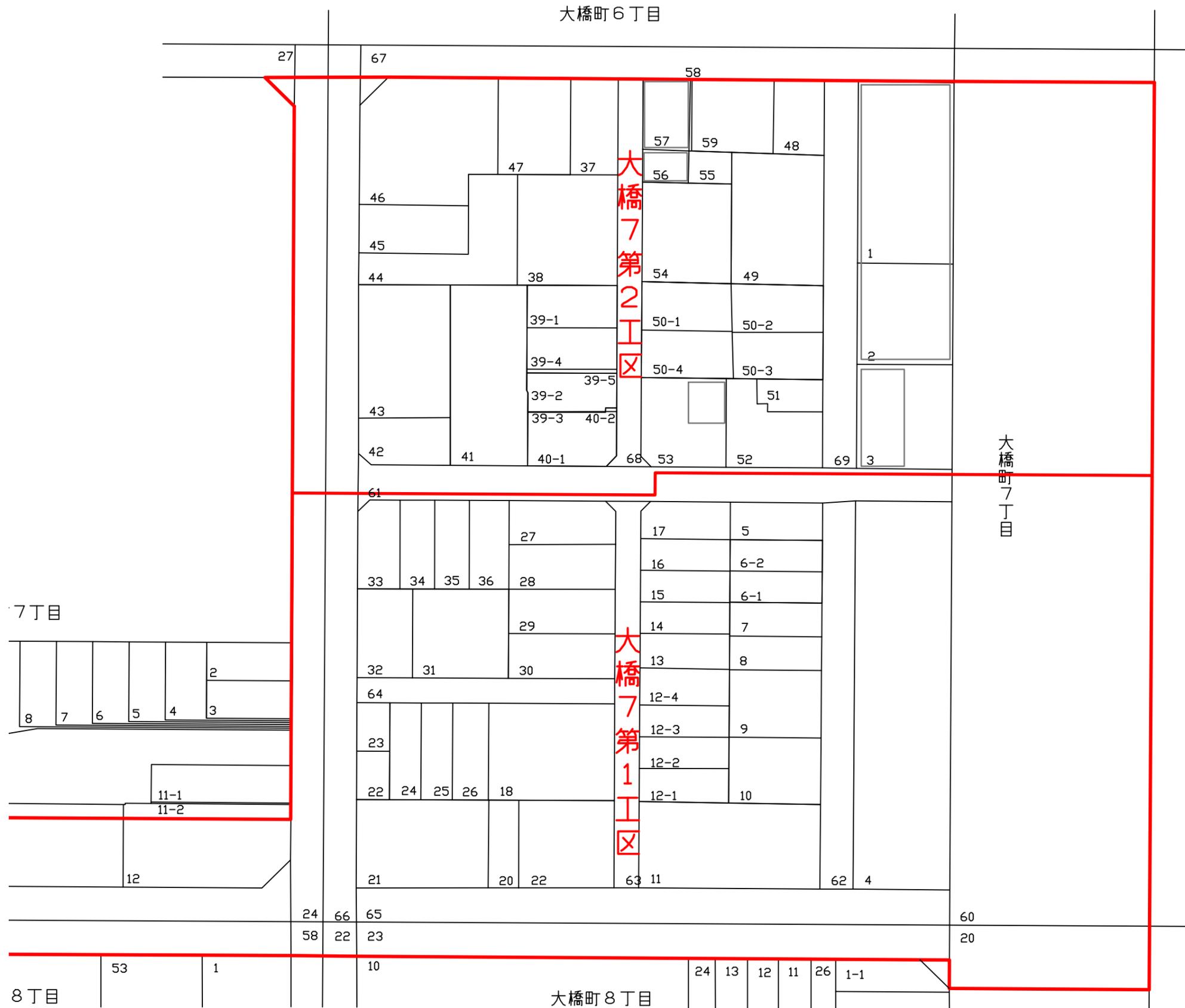


- 施行地区（工区）の区域の境界線
- ①—② 都市計画道路浜手幹線の北側境界線と都市計画道路新長田駅西線との交点より都市計画道路浜手幹線の中心線への垂線
  - ②—②' 都市計画道路浜手幹線の北側境界線
  - ②'—③' 市道大橋6号線と大橋町8丁目1-1の土地境界線
  - ③'—③ 都市計画道路新長田駅西線の西側境界線
  - ③—④ 新長田駅南3号線の南側境界線の延長線
  - ④—⑤ 都市計画道路新長田駅西線の東側境界線
  - ⑤—⑥ 区画道路2号線の北側境界線の延長線
  - ⑥—⑦ 都市計画道路新長田駅南3号線の西側境界線
  - ⑦—⑧ 都市計画道路浜手幹線の北側境界線と都市計画道路新長田駅南3号線の西側境界線との交点より都市計画道路浜手幹線の中心線への垂線
  - ⑧—① 都市計画道路浜手幹線の中心線
- 
- ⑨—⑩ 施設建築物敷地内の工区界
  - ⑩—⑪ 施設建築物敷地内の工区界
  - ⑪—⑫ 施設建築物敷地内の工区界

施行地区の区域図(その1)  
 S = 1 / 500

凡 例	
	事業区域界
	工 区 界
	町 通 界

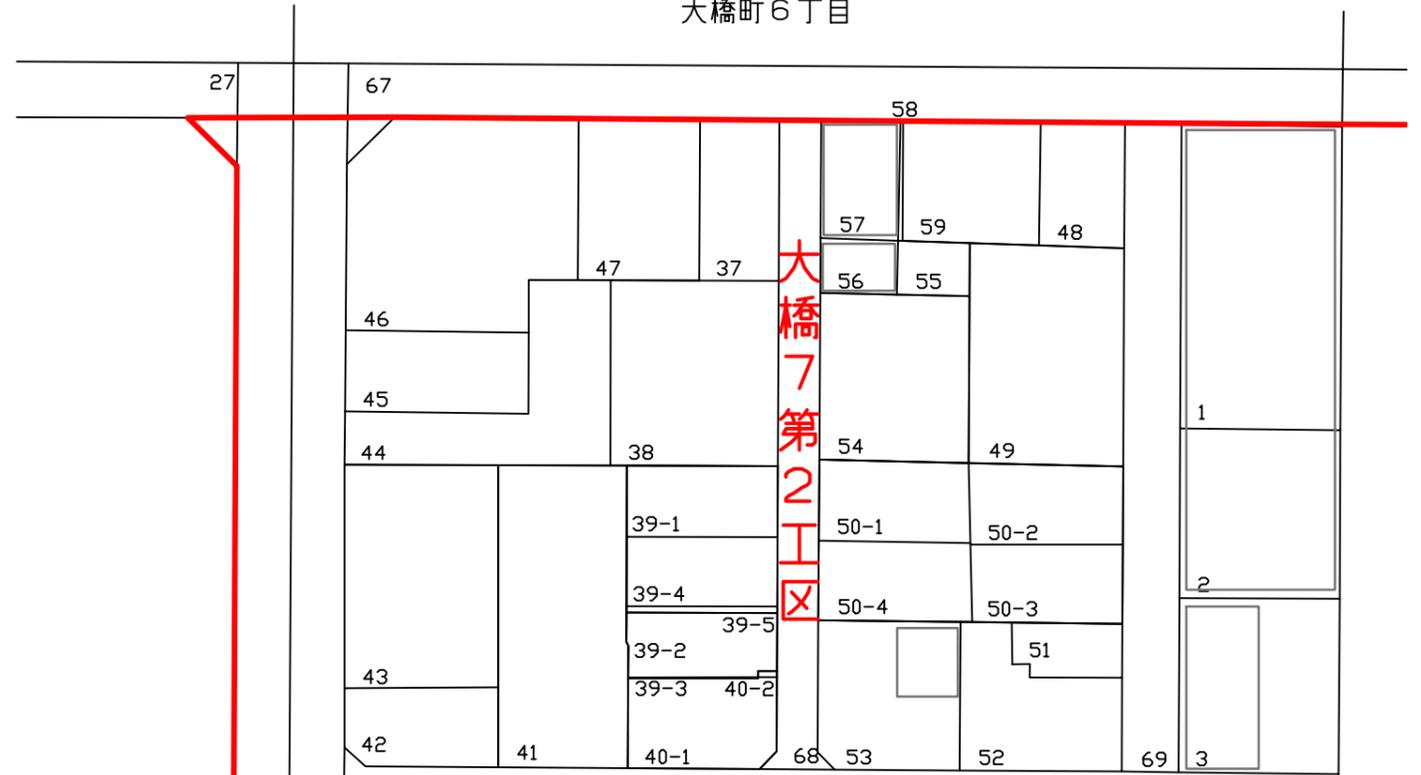




施行地区の区域図(その2)  
 S = 1 / 500

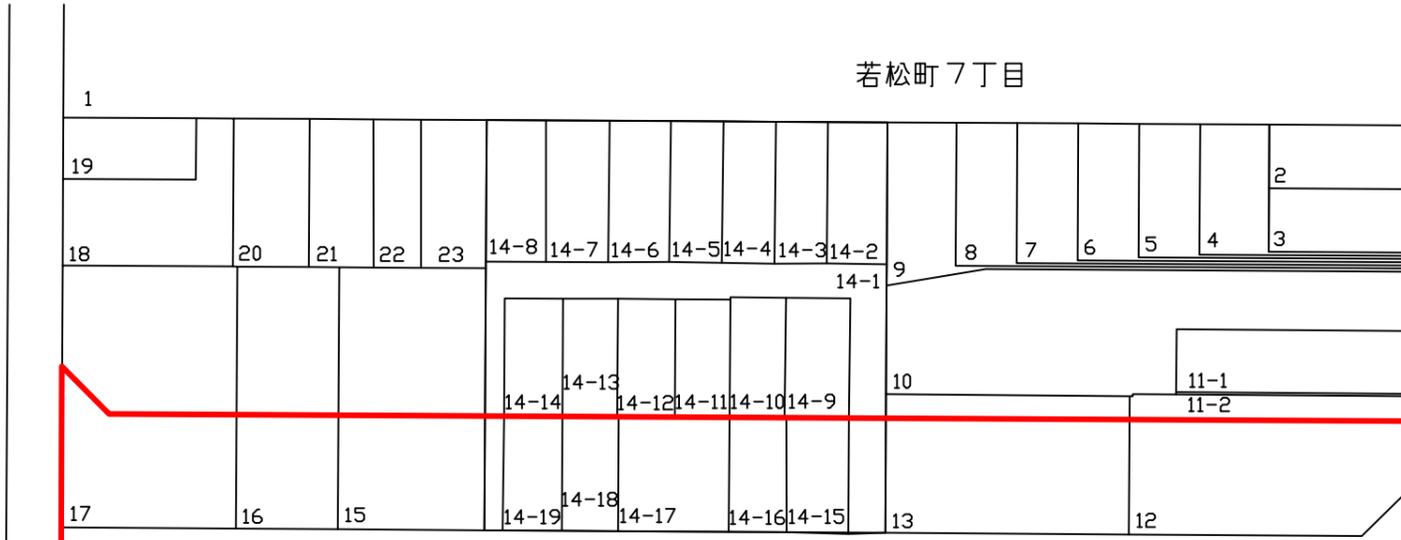
凡 例	
	事業区域界
	工 区 界
	町 通 界

大橋町6丁目

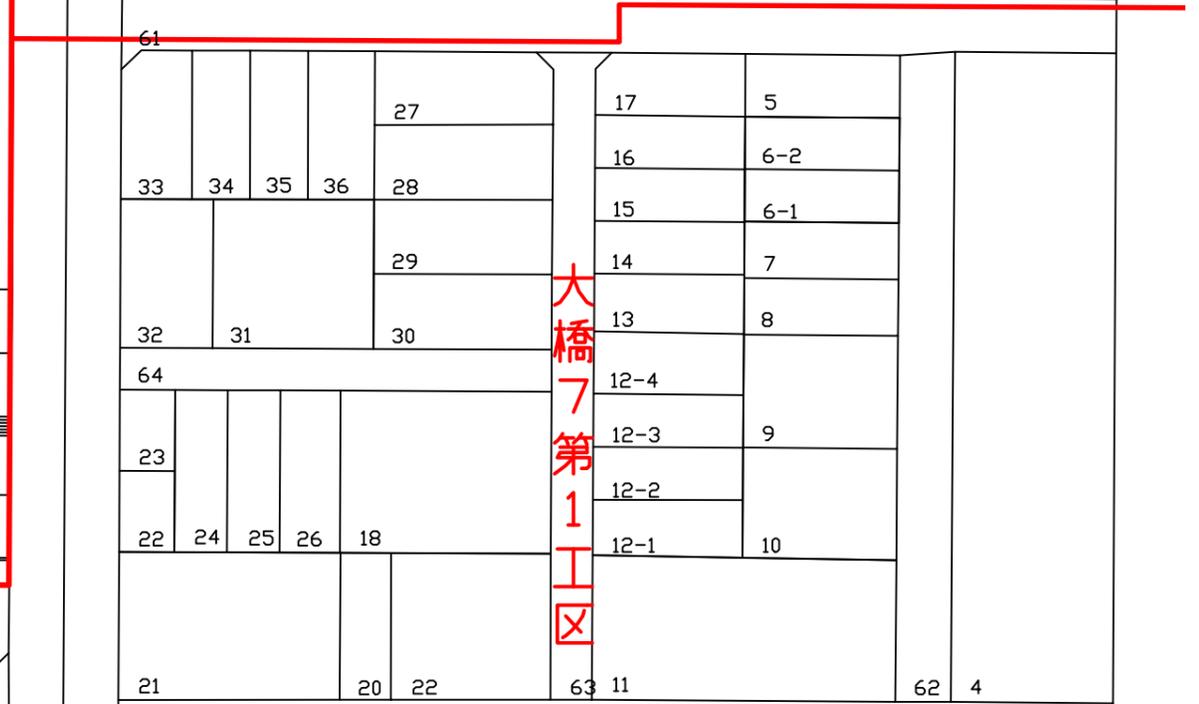


大橋7第2工区

若松町7丁目

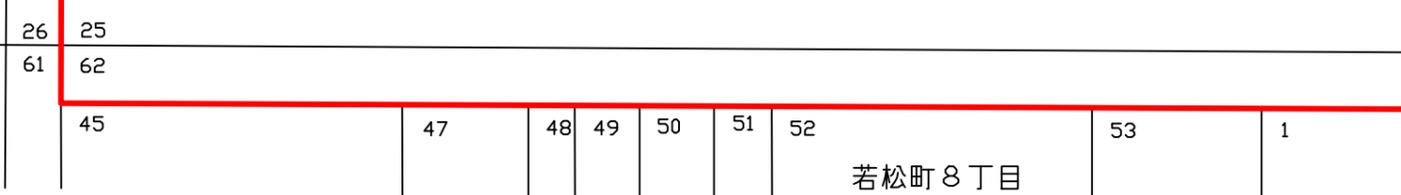


大橋7第1工区



田中野田

若松町8丁目



大橋町8丁目



新若松公園

新長田駅南3号線 (W=13M)

約50m

住宅駐車場  
入口

住宅入口

病院入口

病院駐車場  
入口

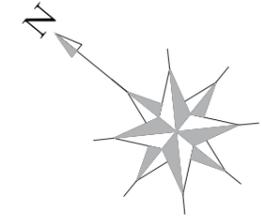
3M  
7M  
3M

25000

19M

大橋7第2工区

街区2



区画道路2号線 (W=8M)

広場

2F

5F

14F

5F

約43m

駒ヶ林中学校

3M 5M

中庭

住宅入口

屋上庭園

設置場所  
ソーラーパネル

13F

設置場所  
ソーラーパネル

13F

13F

13F

10F

9F

7F

6F

4F

住宅入口

駐車場入口  
住宅用

4M

9M

4M

都市計画道路3.1.1号 浜手幹線 (W=50M)

大橋7第1工区

街区1

凡例

工区界

事業区域

若松町7丁目

都市計画道路3.4.108号 新長田駅西線 (W=17M)

65600

4900

新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業

配置図 S = 1 / 500

新若松公園

約50m  
新長田駅南3号線 (W=13M)

住宅駐車場  
入口

住宅入口

病院入口

病院駐車場  
入口

3M  
7M  
3M

区画道路2号線 (W=8M)

広場

2F

5F

14F

5F

約43m

駒ヶ林中学校

3M 5M

中庭

屋上庭園

13F

設置場所  
ソーラーパネル

4F

住宅入口

619  
36500

若松町7丁目

4F

6F

7F

9F

10F

13F

設置場所  
ソーラーパネル

5000

住宅入口

駐車場入口  
住宅用

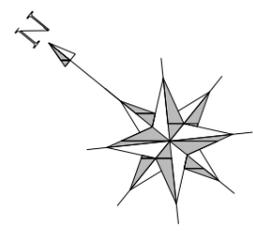
4M  
9M  
4M

都市計画道路3.4.108号 新長田駅西線 (W=17M)

65600

4900





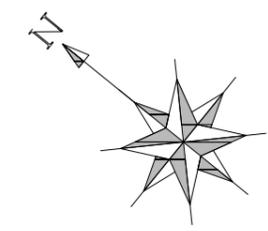
B棟  
(2階)

A棟

凡例

階段	
昇降機	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業  
2階平面図 S = 1 / 500



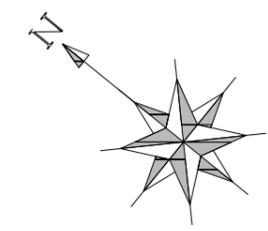
B棟  
(3階)

A棟

凡例

階段	
昇降機	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業  
3階平面図 S = 1 / 500



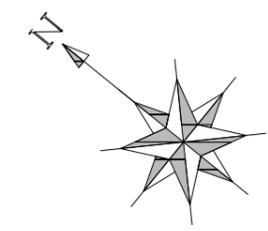
B棟  
(3階)

A棟

凡例

階段	
昇降機	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業  
4階平面図 S = 1 / 500



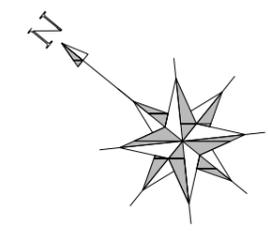
B棟  
(4階)

A棟

凡例

階段	
昇降機	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業  
5階平面図 S = 1 / 500



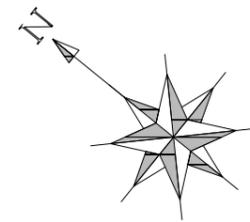
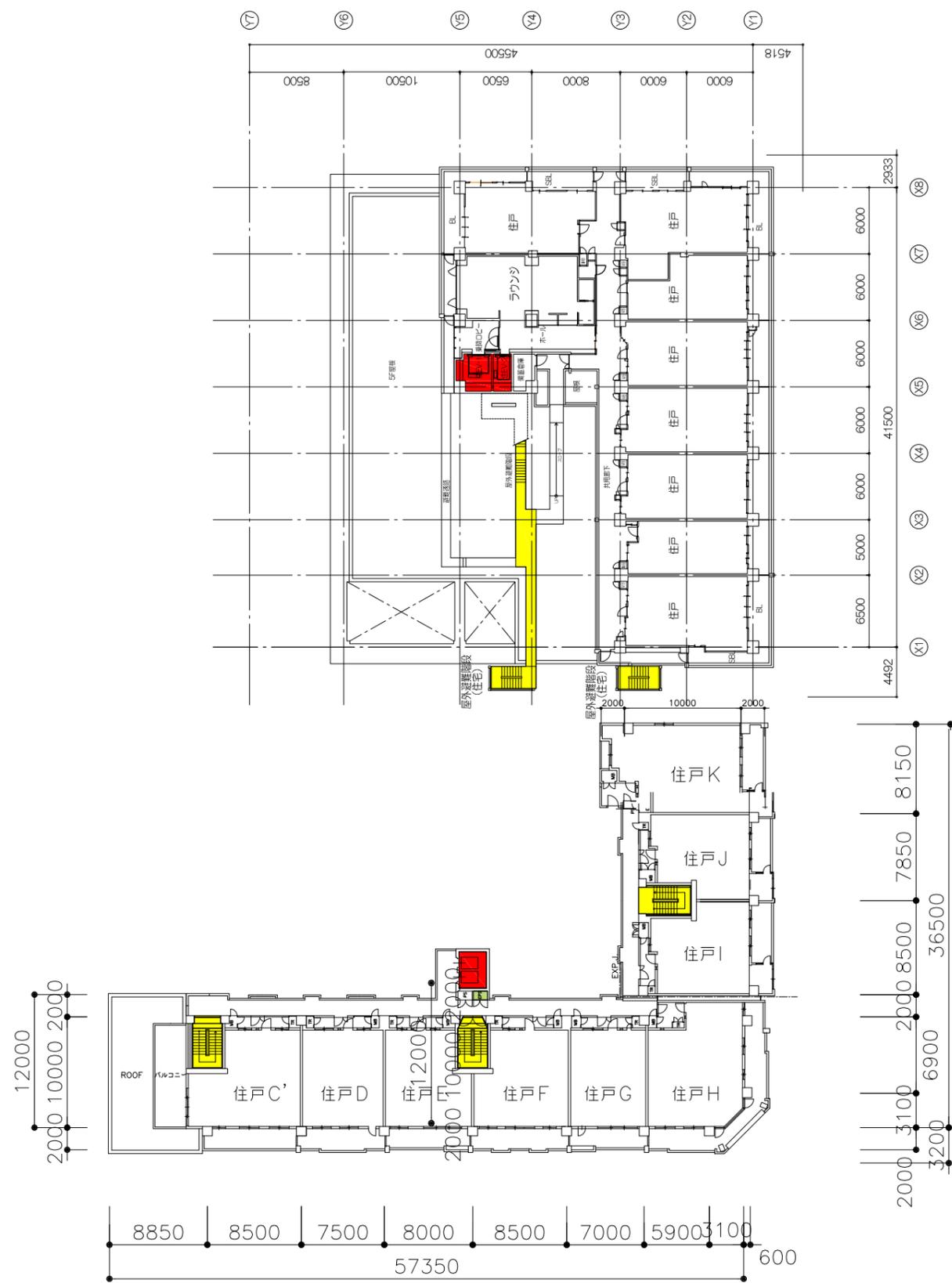
B棟  
(5階)

A棟

凡例

階段	
昇降機	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業  
 6階平面図 S = 1 / 500



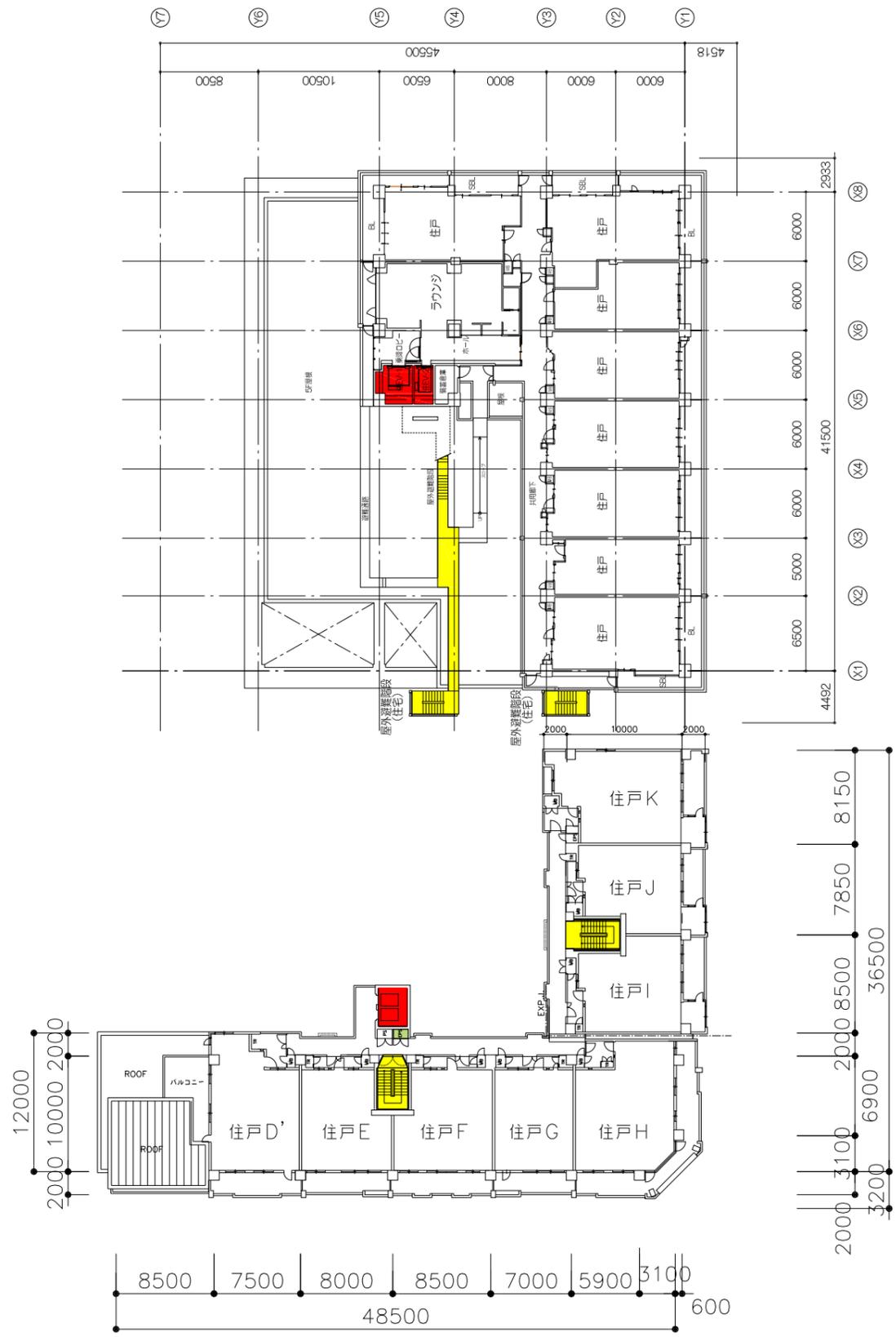
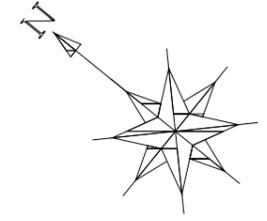
B棟  
(6階)

A棟

凡例

階段	
昇降機	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業  
7階平面図 S = 1 / 500



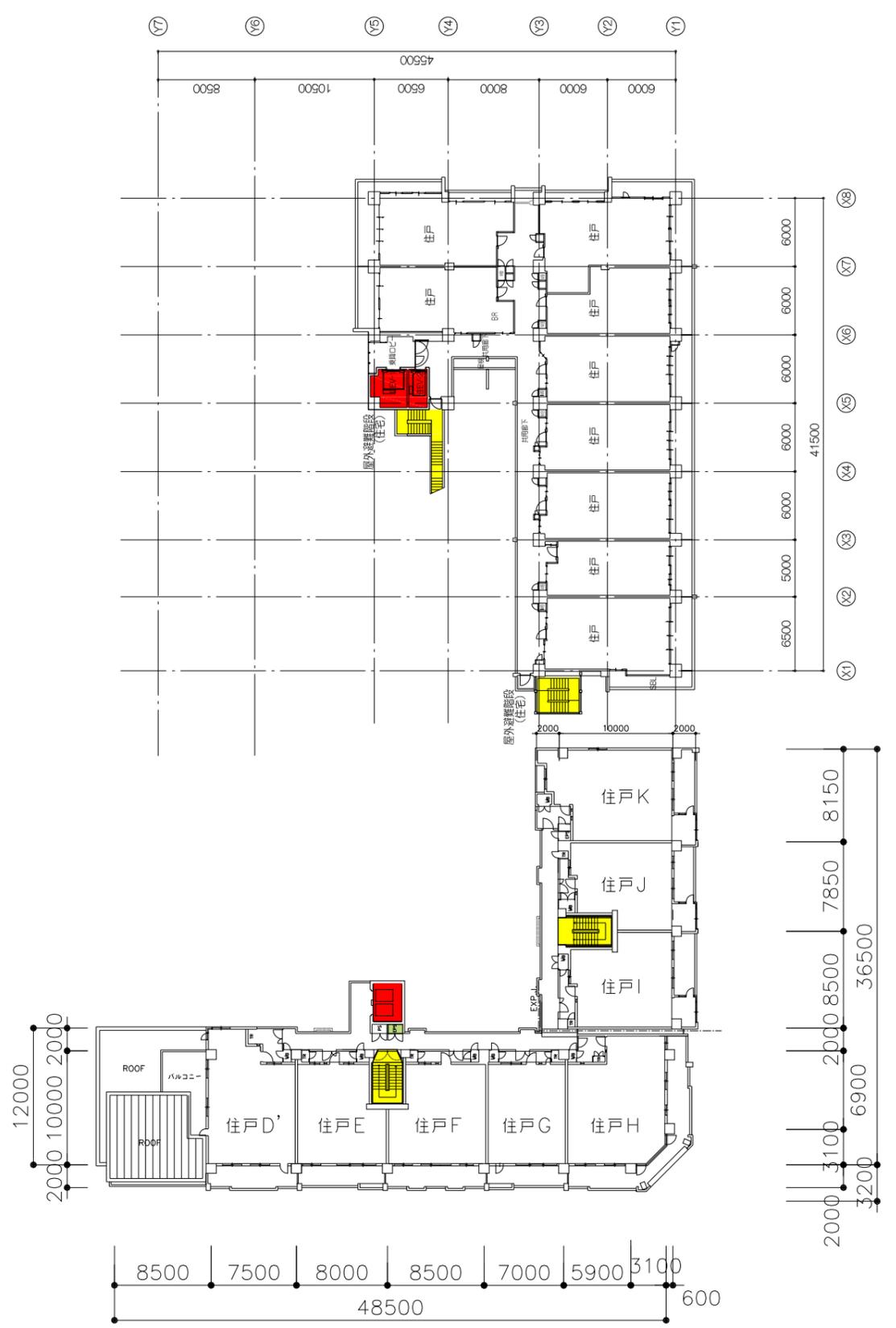
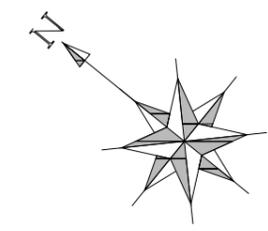
B棟  
(6階)

A棟

凡例

階段	
昇降機	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業  
 8階平面図 S = 1 / 500



B棟  
(7階)

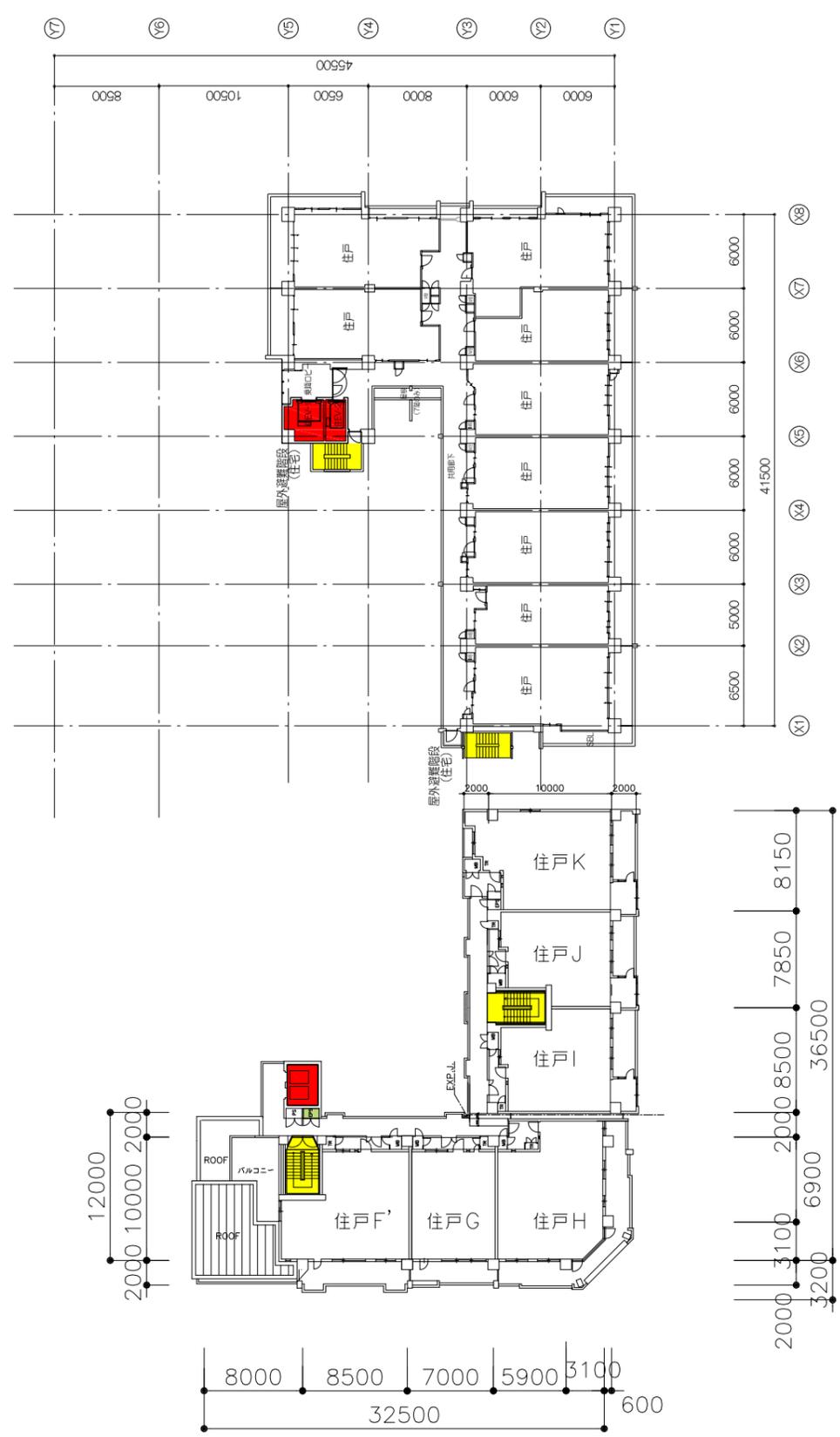
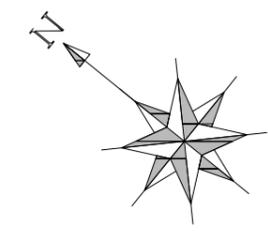
A棟

凡例

階段	
昇降機	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業  
9階平面図 S = 1 / 500





B棟  
(9階)

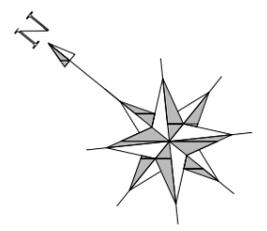
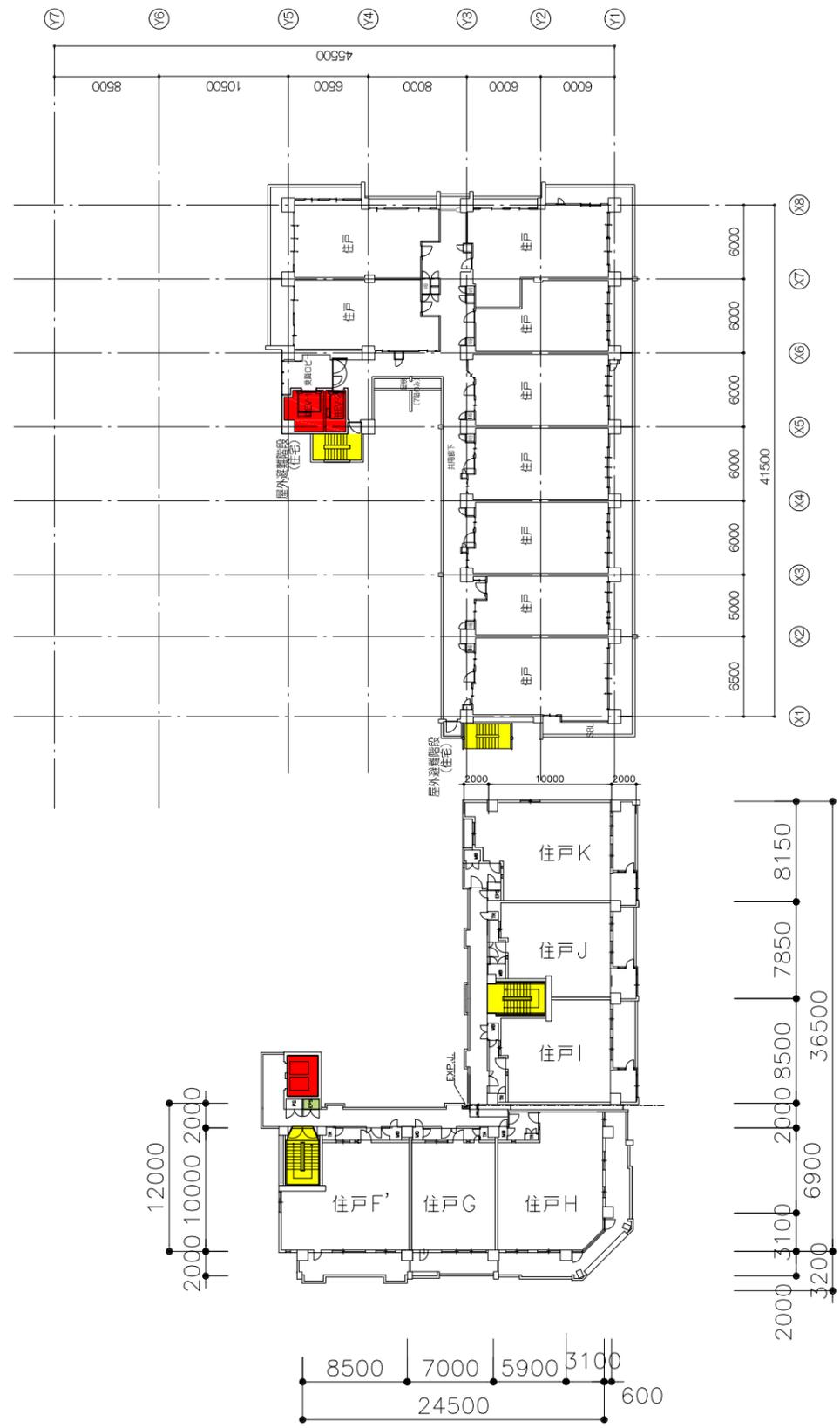
A棟

凡例

階段	
昇降機	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業  
11階平面図 S = 1 / 500





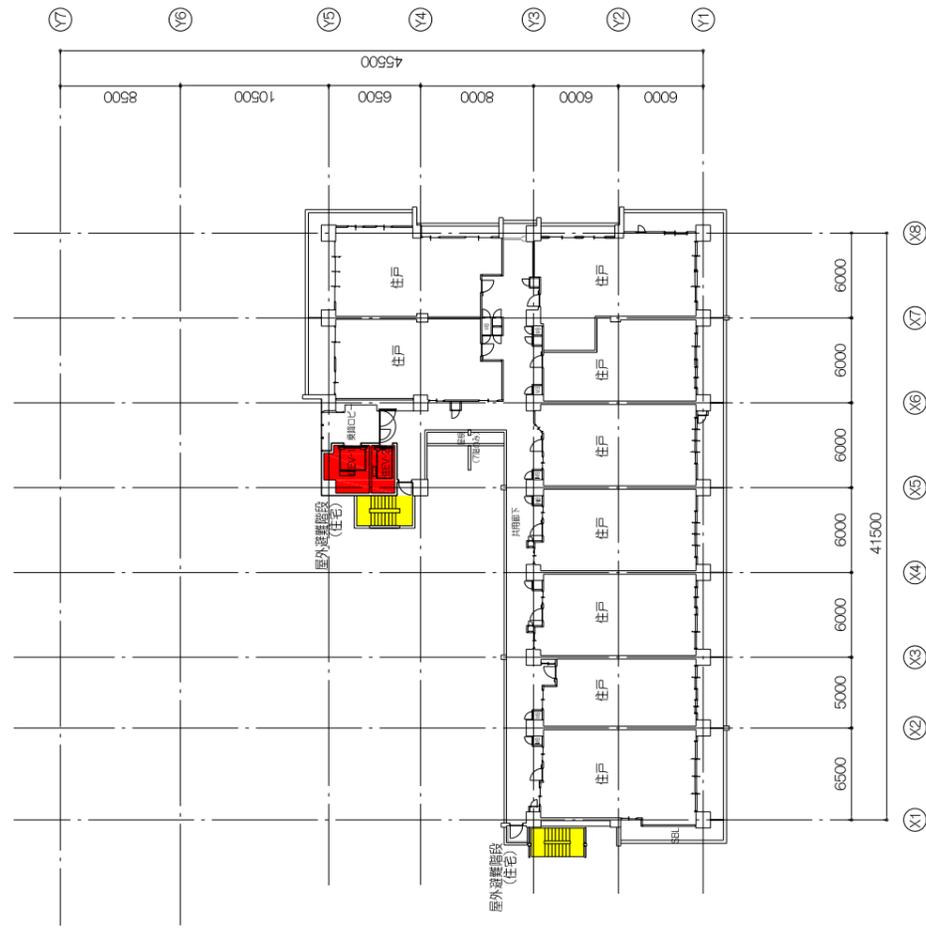
B棟  
(11階)

A棟

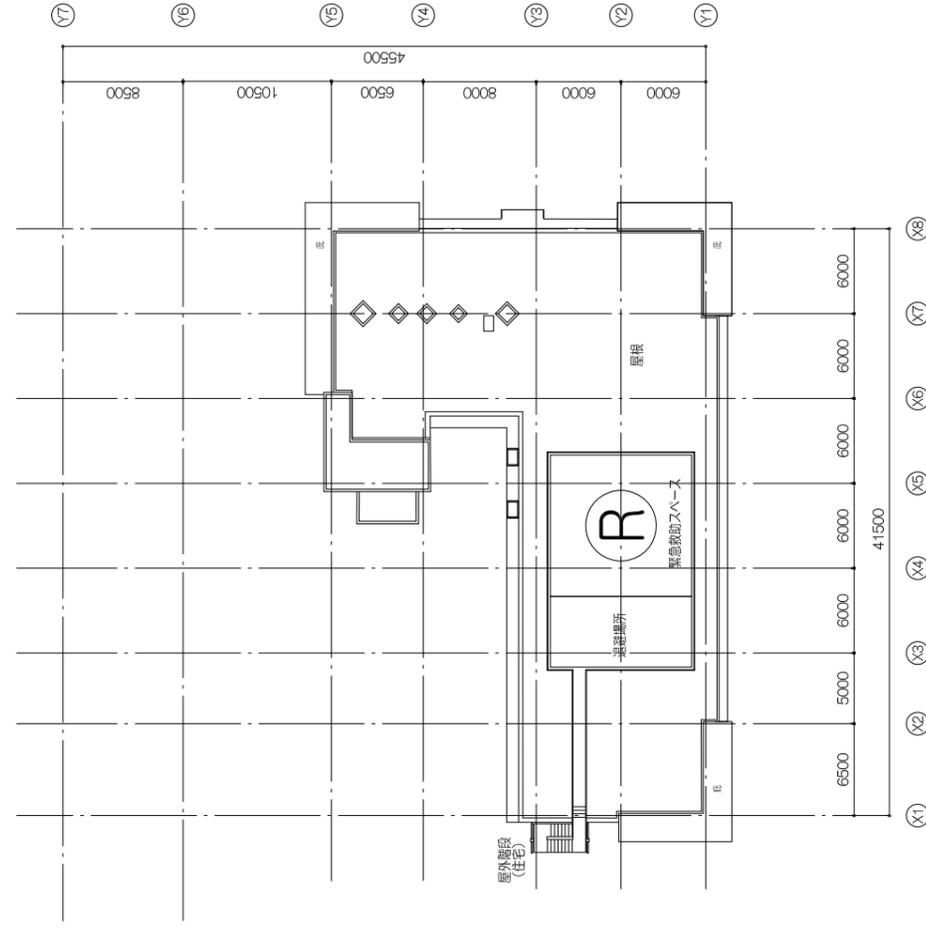
凡例

階段	
昇降機	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

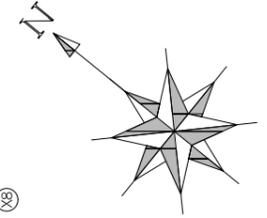
新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業  
13階平面図 S = 1 / 500



B棟  
(14階)



B棟  
(屋上階)

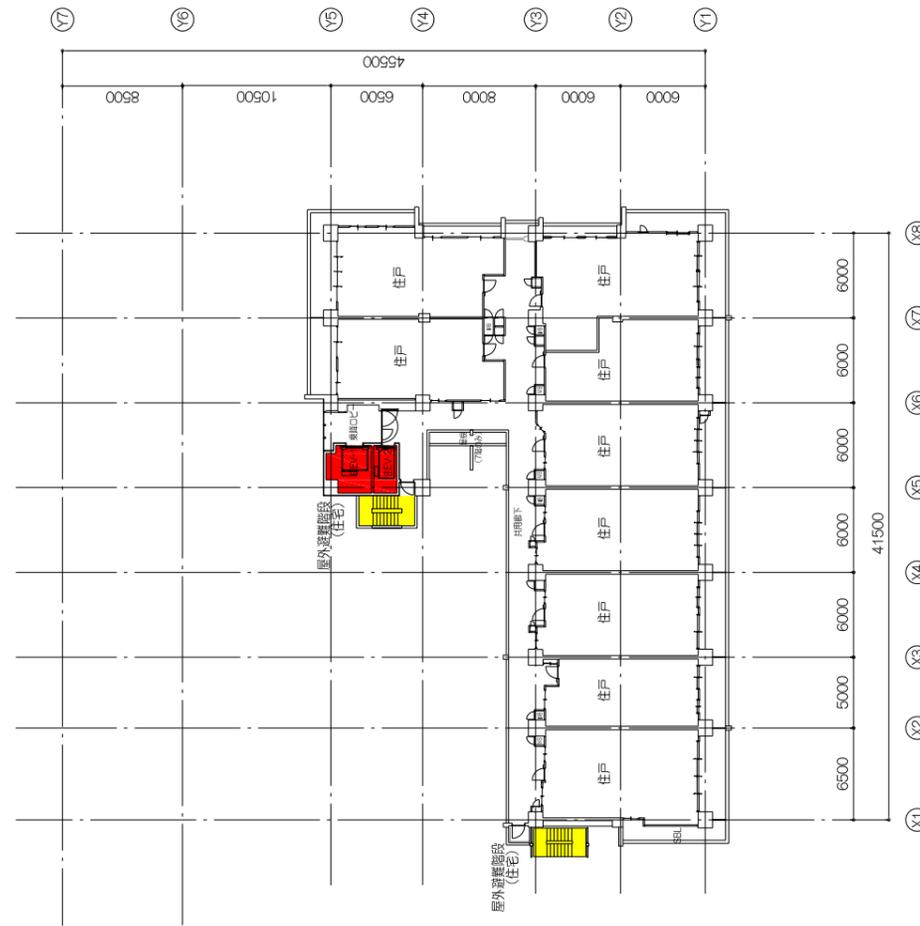


凡例

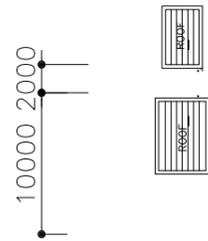
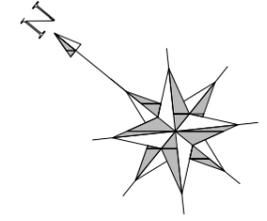
階段	
昇降機	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業

B棟(14・屋上)階平面図 S = 1 / 500



B棟  
(13階)

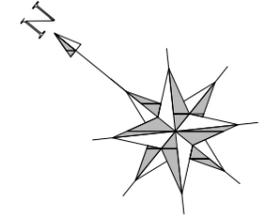
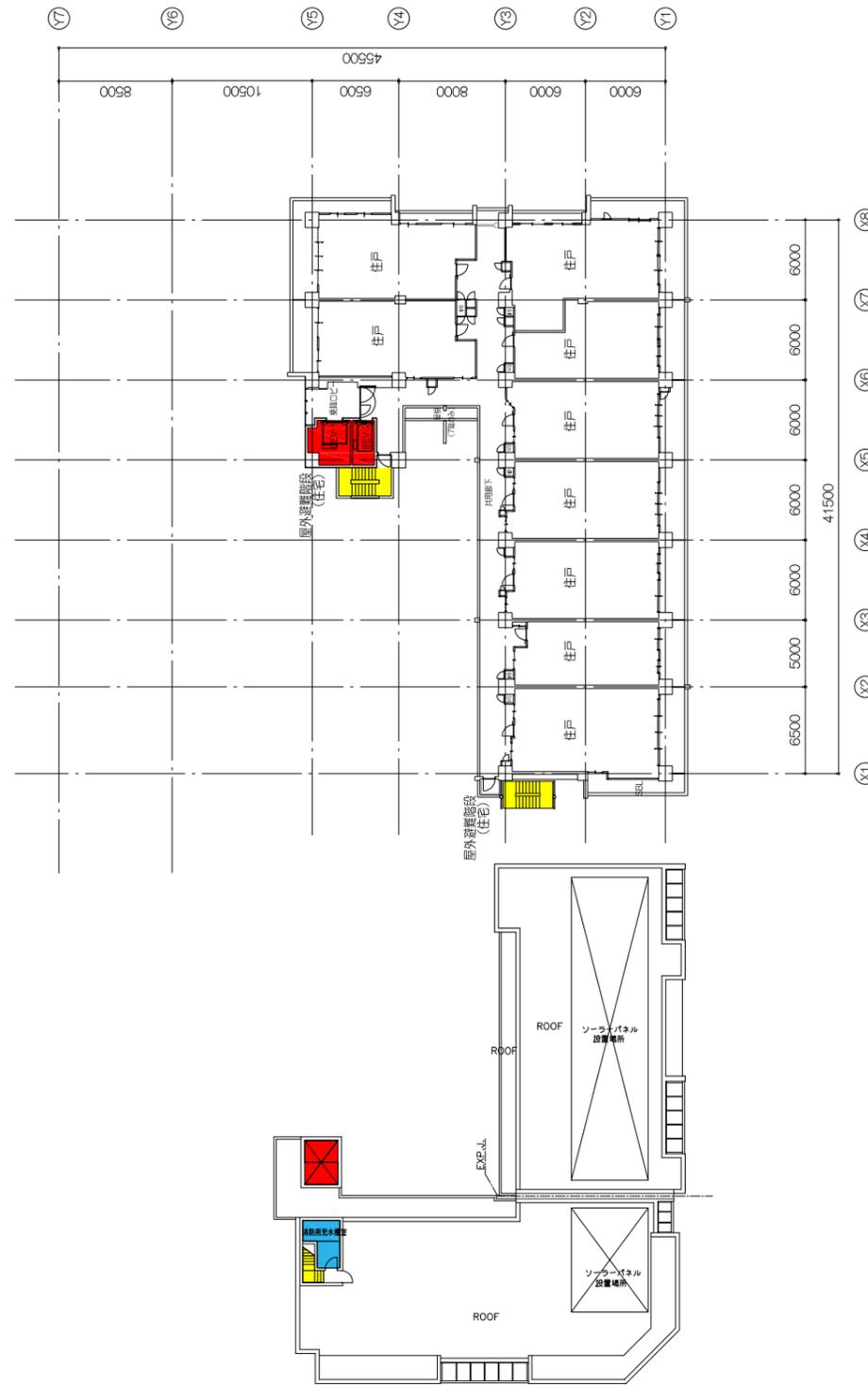


A棟

凡例

階段	
昇降機	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業  
PH階平面図 S = 1 / 500



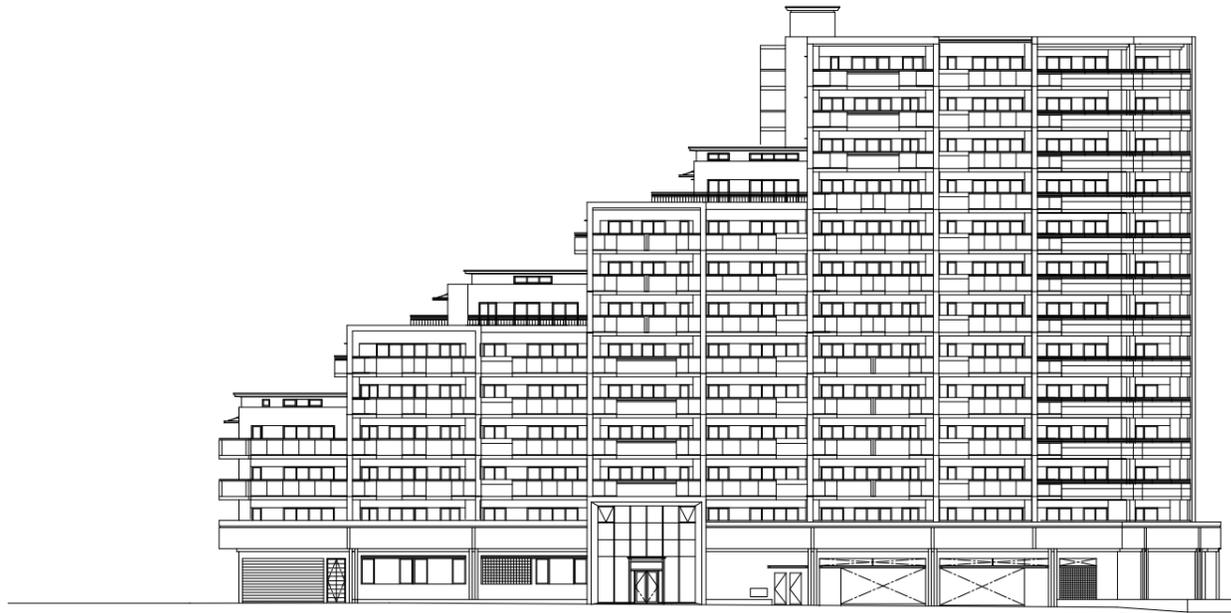
B棟  
(12階)

A棟

凡例

階段	
昇降機	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業  
屋上階平面図 S = 1 / 500



A棟

西側立面図



B棟

西側立面図



A棟

B棟

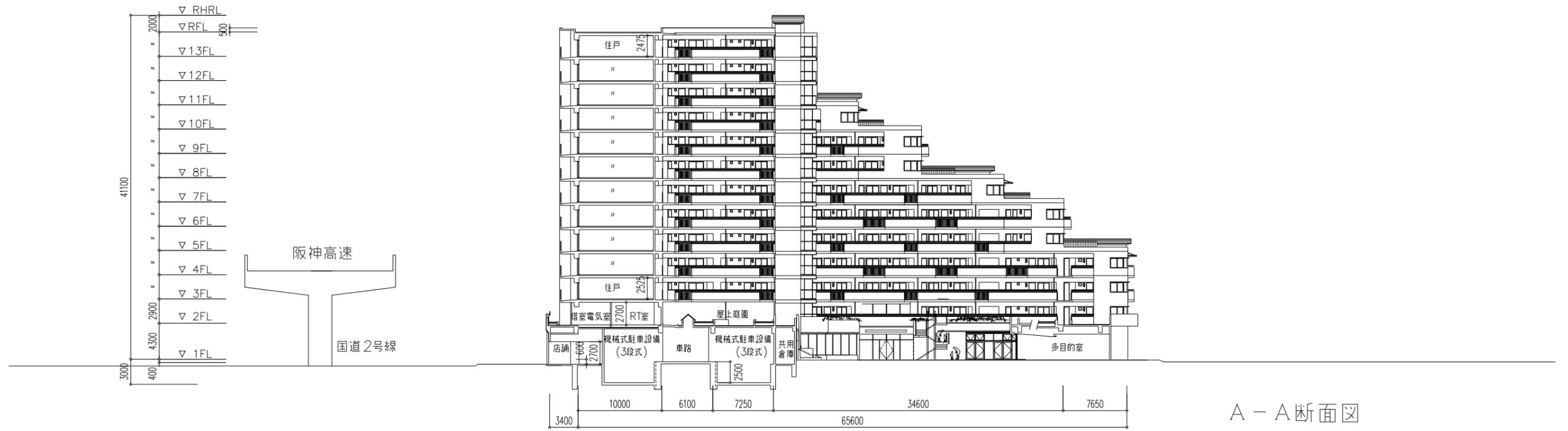
南側立面図



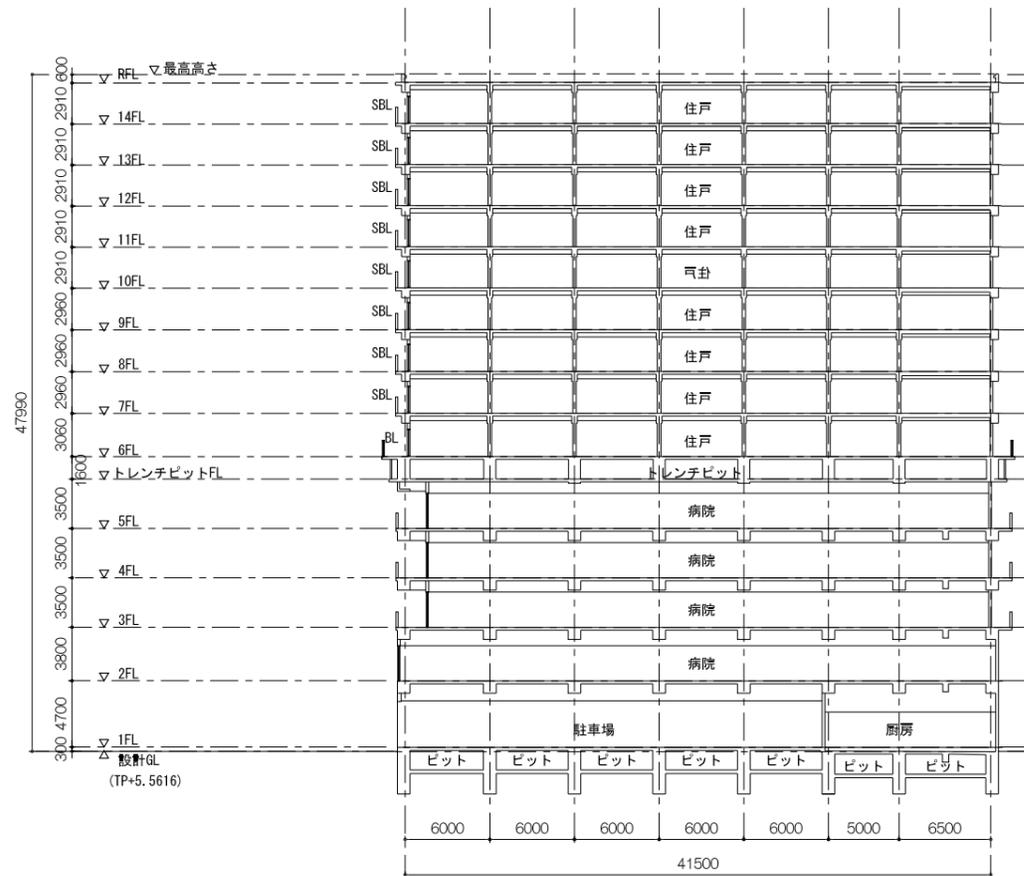
B棟

東側立面図

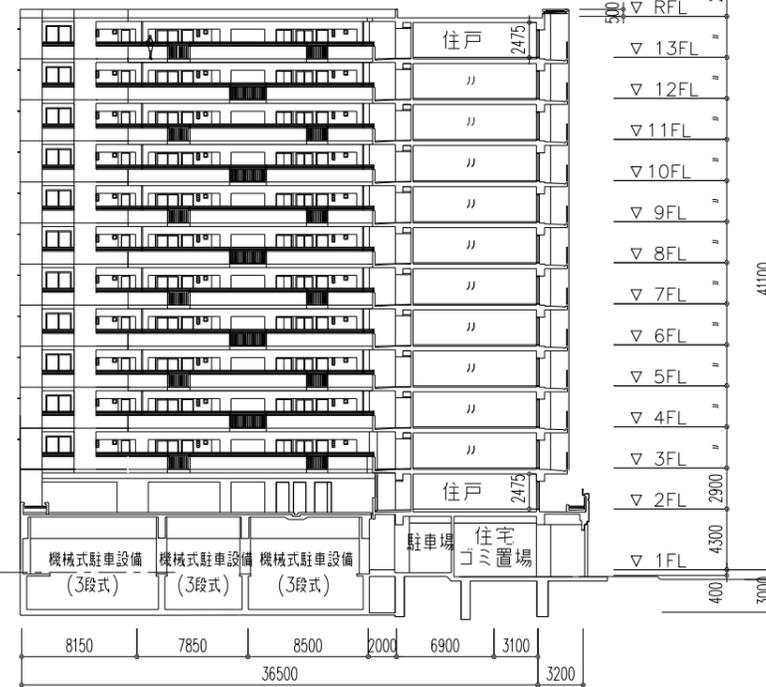
新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業  
 立面図 S = 1 / 500



A-A断面図

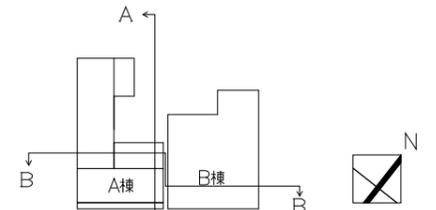


B棟



A棟

B-B断面図



新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業

断面図

S = 1 / 500



新若松公園

新長田駅南3号線 (W=13M)

区画道路2号線 (W=8M)

駒ヶ林中学校

若松町7丁目

都市計画道路3.4.108号 新長田駅西線 (W=17M)

